



# Nore og Uvdal kommune

## Næring, miljø og kommunalteknikk

Deres ref:

Vår ref:

Saksbeh:  
KRØ, 40086232

Arkivkode:  
L80

Dato:  
02.02.18

## UTBYGGINGSAVTALE

### 1 GENERELT

#### 1.1 Parter

Utbygger: **Uvdal Utmarkslag SA** (org. nr: 984648774)

Kommune: **Nore og Uvdal kommune** (org. nr: 964950946)

#### 1.2 Definisjoner

Grønn infrastruktur:

- Eksempelvis skiløyper, turstier, badeplasser, akebakker, lekeplasser, skianlegg, båtbygg, fisketiltak, sykkelstier, informasjonstiltak, tilrettelegging for brukere med funksjonshemming,

Teknisk infrastruktur:

- Eksempelvis utfartsparkering og stasjon for bobiltømming, investeringer som tråkkemaskin og løypeprepareringsutstyr.

#### 1.3 Formål

Utbyggingsavtalen skal ha som formål å sikre at det etableres felles infrastruktur for å gjøre Nore og Uvdal kommune til en konkurransedyktig reiselivsdestinasjon.

Avtalen gjelder infrastruktur i tilknytning til planområdet.

#### 1.4 Geografisk avgrensning

Avtalen omfatter reguleringsplan ID 2017001 Fjellsnaret 2.

#### 1.5 Hjemmelsgrunnlag

Rettslig hjemmel for utbyggingsavtalen er

- Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr 71 (Pbl) kapittel 17 – Utbyggingsavtaler
- Kommunestyrets prinsippvedtak (forutberegnelighetsvedtak) i sak 46/07

## **2 INFRASTRUKTUR**

### **2.1 Tilrettelegging for skiløyper og turstier**

Utbygger skal tilrettelegge for at det sikres arealer som benyttes til hovedløypetrasé, adkomstløyper og turstier jfr. godkjent reguleringsplan.

### **2.2 Intern infrastruktur**

Utbygger må selv dekke kostnader for infrastruktur som er knyttet til planområdets interne bruk.

### **2.3 Anleggsbidrag til infrastrukturfondet**

- Salg av tomter: 5 % av tomteverdi på skjøte
- Leiligheter: 5 % av tomteverdi pr leilighet
- Festet grunn: 5 % av festeavgift X 25 eller 5 % av tomteverdi
- Salg av utleiehytter: 5 % av tomteverdi

Dette punktet omfatter de to nye tomtene, tomt 264 og 265, samt tomter som eies og selges av Uvdal Utmarkslag SA. Avtalen omfatter ikke tomter som allerede er solgt eller eies av andre enn Uvdal Utmarkslag SA.

Utbygger forplikter seg til å varsle kommunen innen 30 dager etter salg av enheter/tomter. Kommunen utsteder faktura på bakgrunn av oppgitt beløp.

Punkt 2.3 bortfaller ved dokumentert avtale med infrastrukturselskap som er forhåndsgodkjent av kommunen. Uvdal Utmarkslag SA har dokumentert avtale med Miljøringen SA som er forhåndsgodkjent av kommunen.

### **2.4 Bruk av infrastrukturfondet**

Fondet skal brukes til følgende ikke-kommersielle fellestiltak utenfor planområdet som øker trivselen i hytteområdene (ikke uttømmende liste):

- Markpreparering, omlegging, investeringer på skiløyper og turstier
- Opprusting av eksisterende skiløyper og turstier
- Løypebruer, kulverter og lignende
- Opparbeiding av felles badeplasser, sykkelstier, akebakker, lekeplasser og lignende
- Fisketiltak
- Informasjonstiltak
- Enhetlig skilting av veger, stier og løyper
- Tilrettelegging for brukere med funksjonshemming
- Opparbeidelse av utfartsparkering og etablering av stasjon for bobiltømming

Fondet kan brukes til tiltak i planområdet dersom viktige knutepunkter for sti- og skiløypenett faller innenfor dette. Grønn infrastruktur i planområdet som er åpen for allmennheten kan støttes.

### **2.5 Innbetaling og forvaltning**

Infrastrukturfondet forvaltes av kommunen eller den kommunen bemyndiger. Fondet er øremerket området 1: Dagalifjell og Øvre Uvdal sti- og løypeområde.

Anleggsbidragene er fritatt mva. Beløpet betales til Nore og Uvdal kommune, og skal innbetales fortløpende ved salg av enheter/tomt.

### **3 DIVERSE**

#### **3.1 Transport av avtalen**

Ønsker utbygger å foreta transport av avtalen, skal det godkjennes skriftlig av kommunen.

Utbyggingsavtalen følger utbyggingsselskapet, og gjelder til hele prosjektet er ferdigstilt.

#### **3.2 Varighet**

Fra avtalen er inngått til samtlige forpliktelser er fullført.

#### **3.3 Tvisteløsning**

Tvister søkes løst i henhold til Norsk Standard, NS 8405 pkt. 43.

#### **3.4 Godkjennelse**

Denne avtale er inngått med politisk godkjennelse i Nore og Uvdal kommunestyre.

#### **3.5 Driftsavtaler**

Det oppfordres til at det inngås avtale mellom utbygger og tomtekjøper om midler til drift av grønn infrastruktur.

Sted/dato\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Uvdal Utmarkslag SA

\_\_\_\_\_  
Rådmann  
Nore og Uvdal kommune

