



**REGULERINGSPLAN MYRANSLÅTTA,
EIENDOM 10/17 OG DEL AV EIENDOM 10/8
I NORE OG UVDAL KOMMUNE.**

Planbestemmelser

PLANBESTEMMELSER FOR:

REGULERINGSPLAN MYRANSLÅTTA, EIENDOM 10/17 OG DEL AV EIENDOM 10/8 I NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1. Avgrensning

1. Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§2. Reguleringsformål

1. Området reguleres til følgende formål ihht. Plan- og bygningslovens § 12-5.
 - Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Fritidsbebyggelse
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2).
 - Veg
 - Annen veggrunn - grøntområde
 - Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3).
 - Friområde

§3. Felles bestemmelser

1. Sammen med byggesøknaden skal det vedlegges utomhusplan i målestokk 1:500 som viser plassering av omsøkte og fremtidige bygninger, parkeringsplasser og hvordan tomten tenkes disponert. Utomhusplanen skal vise utforming og opparbeidelse av terrenget.
2. Alle inngrep skal tilpasses omgivelsene, og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås. Naturlig vegetasjon skal bevares så langt som mulig innenfor de respektive tomtene.
3. Tiltakshaver og utbygger har ansvar for å sette i stand naturmark. Stedegen matjord forutsettes brukt i størst mulig grad ved reparering av sår i terrenget.

4. Alle kabler som føres inn i området, skal legges som jordkabel. Alle fritidsboliger skal tilknyttes fellesanlegg for strøm, vann og avløp i området.
5. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i Fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

§4. Rekkefølgebestemmelser

1. Kryss med frisisone og adkomstveg frem til tomtene skal være ferdig opparbeidet og velfungerende før det gis byggetillatelse for fritidsboliger. Det skal påses at kravet til friskt er opprettholdt som vist på plantegning.

§5. Område for bebyggelse og anlegg - fritidsbebyggelse

1. Det kan oppføres 2 bygninger pr. tomt, med bebygd areal (BYA) på hovedhytte inntil 150 m². Det kan oppføres uthus eller anneks med bebygd areal (BYA) på inntil 20 m². Det tillates ikke garasje. Det skal opparbeides parkeringsplass for 2 biler pr. tomt hvorav parkeringsarealet skal være minimum 36m² BYA. Samlet BYA for tomter setter til 206 m².
2. Naturmark skal i størst mulig grad bevares i sin opprinnelige tilstand innenfor tomtene. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer og fyllinger unngås. Fyllingshøyde på ferdig planert tomt skal ikke overstige 1.5 meter over eksisterende terreng. I tilfeller hvor det foreligger dokumentasjon på at dette er praktisk umulig eller uhensiktsmessig med tanke på landskapsbildet, kan det tillates at forholdet mellom skjæring og fylling er innenfor 60/40.
3. Hovedmøneretningen skal tilpasses terrenget, og som hovedregel følge landskapets overordnede landskapsform (koter).
4. Uthus skal plasseres og utformes i nær tilknytning til fritidsboligene.
5. Fritidsboligenes møneretning skal regnes fra gjennomsnittlig planert terreng. Maksimalt mønehøyde settes til 6 meter for fritidsbolig og 5 meter for anneks og uthus.
6. Fritidsboligene skal tilpasses omgivelsene og øvrig bebyggelse i området. Utvendig treverk skal være i brune, brunsvarte, eller mørke grå nyanser. Dører, vindskier og vindusomramming og/eller annen staffasje skal ha lignende farger, eller farger som harmonerer godt med hovedfargen.
7. Det kan etter søknad til kommunen, med kopi til grunneier, gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomten for å forhindre at det oppstår konflikter i forhold til beitedyr. Det settes krav til estetikk og kvalitet på gjerdet. Tiltakshaver har vedlikeholds og tilsynsplikt og står økonomisk ansvarlig for eventuell skade/ død på beitedyr.
8. Det tillates ikke oppført flaggstang.

§6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – veg

1. Atkomst- og samleveg har en regulert kjørebanebredde på henholdsvis 5.00 og 8.00 m. Veiskulder, grøfter og/eller skjæring/fylling skal være innenfor veiens totale reguleringsbredde.
2. I tilknytning til frisiktsonen ved avkjøringen skal det holdes fritt for vegetasjon og/eller andre gjenstander som kan blokkere synsfeltet, etter krav til frisikt som angitt i planen.

§7. Grønnstruktur – friområde

1. Område skal benyttes som friområde, dvs. fungere som et område for møteplass og lek. Det skal i størst mulig grad vektlegges universell utforming av omgivelser og aktiviteter slik at flest mulig kan delta.
2. Det skal i anleggsperioden ikke kjøres med tunge maskiner innenfor områder regulert til friområde.
3. Masselagring og/eller deponier i forbindelse med anleggsarbeid skal som hovedregel plasseres utenfor regulert friområde.
3. Naturmark skal i størst mulig grad bevares. Område kan benyttes som lekeområde i naturlige omgivelser.

25.04.2017
Joar-André Halling
Landskapsarkitekt
Vidda Ressurs AS