



Rødberg : 02.12.2013  
Arkiv : L12  
Saksmappe : 2009/237  
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk  
Saksbehandler : Målfrid Toeneiet

## SÆRUTSKRIFT

### Forlenget varighet av reguleringsplan ID 2009832 Juvenes 2.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk	16.01.2014	5/14
Kommunestyret	10.02.2014	6/14

#### **Saken gjelder:**

Vedtak om forlenget varighet av reguleringsplan ID 2009832 Juvenes 2, jf plan- og bygningsloven § 12-4.

#### **Fakta:**

Reguleringsplan ID 2009832 Juvenes 2 ble vedtatt 27.08.09 etter plan- og bygningsloven 2008, og er gyldig til 27.08.14. Det henvises til plan- og bygningslovens § 12-4 5. ledd:

*"Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest fem år etter vedtak av planen, kan tillatelsen til gjennomføring av planen ikke gis uten nytt planvedtak. Etter søknad fra tiltakshaveren kan planvedtaket forlenges med inntil to år av gangen."*

Planen er ikke ferdig utbygget, og tiltakshaver bekrefter søknad om forlengelse av planvedtaket med to år i e-post datert 02.11.13.

En vesentlig endring ved innføring av ny plan- og bygningslov 2008 var det ble innført en femårs grense for igangsetting av gjennomføring av detaljregulering som er fremmet med bakgrunn av et privat forslag.

Dersom et bygge- og anleggstiltak som hjemles i planen ikke er satt i gang innen fem år, kan det i utgangspunktet ikke gis byggetillatelse uten at det fattes nytt planvedtak og ordinær planprosess. Etter søknad fra tiltakshaver kan imidlertid planvedtaket forlenges med inntil to år av gangen, uten at det kreves ny planprosess. Søknad om forlenget frist må sendes kommunen før femårsfristens utløp.

Det er ikke adgang til å dispensere for å forlenge virkningen av en utløpt detaljplan, og loven gir ikke adgang til å dispensere fra saksbehandlingsregler.

Utløpet av femårsfristen innebærer ikke at reguleringsplanen oppheves automatisk. Vedtatt reguleringsplan vil fortsatt gjelde som en arealrestriksjon på hele reguleringsområdet. For de deler av planen som er gjennomført vil planen gjelde på vanlig måte.

I henhold til lovkommentar til plandelen bør søknad om forlengelse imøtekommes dersom det ikke er tungtveiende grunner for å avslå.

Det er ikke gitt egne regler for behandling av søknader om forlengelse i loven. Det betyr at det er forvaltningslovens regler som gjelder, jf § 1-9 i plan- og bygningsloven. Vedtak om å gi forlengelse faller inn under forvaltningslovens definisjon av enkeltvedtak.

Kommunestyret kan delegerer myndighet til å treffe vedtak om forlengelse. Nore og Uvdal kommunestyre har ikke delegert denne myndigheten, og saken forelegges derfor kommunestyret.

### **Saksbehandlers vurdering:**

Det søkes om forlenget varighet av reguleringsplan Juvenes 2. Søknaden er fremmet før femårsfristens utløp.

Administrasjonen anser lovhjemmelen vedrørende varighet av reguleringsplaner å være mest tilpasset sentrale strøk der man ønsker en rask utvikling av arealene, samtidig som det kan være riktig å revurdere bruken av arealet etter fem år dersom planene ikke er realisert. I Nore og Uvdal kommune med hovedsakelig reguleringsplaner for fritidsbebyggelse vil de aller fleste som utarbeider en reguleringsplan ha et perspektiv som går ut over fem år.

Søknaden forelegges ikke statlige og regionale myndigheter eller naboer, da disse ikke vurderes å være direkte berørt av søknaden.

Det vurderes hensiktsmessig å innvilge søknad om forlengelse av reguleringsplan ID 2009832 Juvenes 2 fra 27.08.14 til 27.08.16.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-4 forlenges varigheten av reguleringsplan ID 2009832 Juvenes 2 fra 27.08.14 til 27.08.16.

Det foreligger ikke tungtveiende grunner for å avslå søknaden. Det visers for øvrig til saksbehandlers vurdering av saken.

## **Behandling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 16.01.2014:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Innstilling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 16.01.2014:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-4 forlenges varigheten av reguleringsplan ID 2009832 Juvenes 2 fra 27.08.14 til 27.08.16.

Det foreligger ikke tungtveiende grunner for å avslå søknaden. Det visers for øvrig til saksbehandlers vurdering av saken.

## **Behandling Kommunestyret- 10.02.2014:**

Følgende representant hadde innlegg i saken:

**Viola Bergerud (Ap)**

Innstillingen fra Hovedutvalget for NMK ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak Kommunestyret- 10.02.2014:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-4 forlenges varigheten av reguleringsplan ID 2009832 Juvenes 2 fra 27.08.14 til 27.08.16.

Det foreligger ikke tungtveiende grunner for å avslå søknaden. Det visers for øvrig til saksbehandlers vurdering av saken.

Saksdokumenter:  
Sakens dokumenter

**Rett utskrift**  
**Nore og Uvdal kommune**

12/2. 14 UW