



Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Masseuttak
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Annen veggrunn - grøntareal
3. Grøntstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - Vegetasjonsskjerm

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.

4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak (§12-7 nr. 1, 2, 3 og 4)

Drifttid og støy

- 4.1 I området avsatt til masseuttak kan det foretas uttak, knusing, transport og lagring av masser.
- 4.2 Boring, pigging og sprenging av masser skal maksimalt foregå i til sammen 4 uker pr. år.
- 4.3 Knusing vil foregå periodevis vår og høst, men tillates ikke i juli måned. Driftstiden for knuseverk er kl. 7–19 på hverdager.
- 4.4 Graving, lasting og transport av masser kan skje på hverdager hele året.
- 4.5 Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i tabell 3 i "Retningslinje for støy i arealplanlegging"(T-1442).

Driftsplan

- 4.6 Uttaket krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Søknaden om konsesjon skal inneholde driftsplan, avslutningsplan, garanti for opprydding m.m. i henhold til direktoratets krav.
- 4.7 Etter at driftsplanen er levert tillates det med oppstart av prøvedrift.

Utforming m.m.

- 4.8 Masseuttaket tas ut fra nordøst mot sørvest slik som reguleringsplanen viser.
- 4.9 Vegetasjonsmasser avdekkes før uttaket oppstartes.
- 4.10 Bunken i uttaket skal være på kote 560.
- 4.11 Dersom det oppstår oppsamling av overvann innen grustaket skal det graves et sedimenteringsbasseng som sikrer at finstoff ikke renner ut i elva.
- 4.12 Før uttaket oppstartes skal vegetasjonsdekke graves av.



- 4.13 Etter uttak av masser skal vegetasjonsdekke påføres for innvandring av stedefegen vegetasjon.
- 4.14 Etterbruken av området skal være LNF-formål.
- 4.15 Det tillates oppført midlertidige bygninger med tilknytning til driften av masseuttaket.
- 4.16 Hellinger på skjæring settes på maks 1:1,5. Dersom det skulle påvises ustabile masser av silt/leire skal geotekniker kontaktes og det skal foretas en vurdering av fare for utglidning.
- 4.17 Samlet uttaksmengde pr år skal ikke overstige 10.000 m³.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-7 nr. 1 og 10)

- 5.1 Avkjørsel til området med tilhørende frisikt soner skal være etablert før driften oppstartes.
- 5.2 Sikring av last og nødvendig rengjøring av biler skal foregå før utkjøring fra uttaket.

6. Grønnstruktur (§ 12-7 nr. 9)

- 6.1 Vegetasjonsbeltet langs vegen skal fungere som en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn fra masseuttaket. I vegetasjonsbeltet tillates det ikke bygging og vegetasjonen skal bevares.

7. Rekkefølgebestemmelse (§ 12-7 nr. 10)

- 7.1 Senest 1 år etter at det er gitt driftskonsesjon fra direktoratet for mineralforvaltning må følgende være utført:
 - Krysset mellom Vestsidvegen og Fv 124 må være utbedret eller omlagt i henhold til kravene i vegnormalene. Løsningen skal være godkjent av Statens vegvesen.
 - De første 50 m av Vestsidvegen fra krysset må ha fast dekke.