



Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel 2019 (2019 – 2031)

PlanId. 5027 2019 001

Politisk behandling			
<i>Sak nr.</i>	<i>Dato</i>	<i>Behandling</i>	
70/21	9.12.21	Formannskapet	
16/22	24.3.22	Formannskapet	
28/22	2.6.22	Formannskapet	Høring og offentlig ettersyn i perioden 11.07.2022 – 25.09.2022
8/23	9.2.23	Formannskapet	
51/23	24.8.23	Formannskapet	
55/23	31.8.23	Kommunestyre	VEDTATT

KPA = Kommuneplanens arealdel

Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel

Oppdragsgiver: Midtre Gauldal kommune v/ kommunedirektøren

Revisjon	01
Dato utarbeidet	01.12.2021
Utarbeidet av	Faggrunnet er utarbeidet av Midtre Gauldal kommune i samarbeid med Plankontoret v/Ragnhild Grefstad, Andreas Gustafsson, Jostein Kongsvik og Norunn Fossum. Planforslaget er ferdigstilt av Midtre Gauldal kommune.

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	13.05.2022	<i>Endringer etter vedtak i formannskapet datert 9.12.2021 og 24.3.2022. Endringer av beskrivelsen i kapittel 4.4 med bakgrunn i at LNF spredt-områdene vist i KPA 2010 er tatt inn igjen i dette planforslaget</i>
002	02.06.2022	<i>Endringer etter vedtak i formannskapet 2.6.2022 sak 2019/250-146.</i> <ul style="list-style-type: none">• Bestemmelser i punkt 4.5 under sikring-, støy og faresoner endres slik: «dokumentasjon som grunnlag for å vurdere nye byggeområder/nye byggetiltak, skal være i henhold til NVEs retningslinje Flom- og skredfare i arealplaner (2014) samt byggeteknisk forskrift (TEK 17) eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato».• Bestemmelser i punkt 3.4.1 LNF (R) endres følgende formulering under kårbolig: «det tillates kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med flere ø boenheter på bruket.• Bestemmelser i punkt 3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse endres som under.• Bestemmelser i punkt 3.4.4 om LNF(R) spredt fritidsbebyggelse endres som under.• I bestemmelsene under punkt 3.4.2, 3.4.3 og 3.4.4, tas ordet «, myr» ut i formuleringen «skal ikke ligge på dyrket mark, myr,...».• Vedlegg 3 og 4 sorteres etter gårds- og bruksnummer• Ny bestemmelse for punkt 3.4.1 LNF (R): «For bolig og fritidsbolig gjelder bestemmelsene under hhv punkt 3.1 boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Dette betyr at alle etablerte bolig- og fritidsboliger i LNF (R) kan videreutvikles innenfor rammen av disse bestemmelsene».• Nasjonalparkens byggeveileder skal legges til grunn i landskapsvernområdene og nasjonalparken (Forollhogna). Det legges inn bestemmelser i LNF områdene om dette.

		<ul style="list-style-type: none"> • Alle formuleringer som omtaler «anlegg/bygninger for reindrift» tas ut. Vi har ikke slike i kommunen. • Under «bestemmelsesområde til bygninger og anlegg til landbruk og reindrift (seterdalen)», gjøres følgende endring: Det tillates uthus inntil BYA = 15 m². Uthuset skal føres opp uten isolasjon og innvendig kledning, ligge nær hovedbygningen og ikke brukes til beboelse. • <i>3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det tillates inntil 4 2 boenheter innenfor en bygningskropp pr. bebygd eiendom. 2. Tomten kan bebygges med inntil 40 % 30% BYA. 3. Bebyggelse og adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrket mark, myr eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi. Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med landskaps- og/eller friluftsinnteresser. 4. Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer. • <i>3.4.4 LNF(R) spredt fritidsbebyggelse</i> <ol style="list-style-type: none"> 5. Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer.
--	--	--

Midtre Gauldal kommune sin bearbeidelse av planforslaget etter høring og offentlig ettersyn, rød skrift

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
	01.08.2023	

INNHold

1	OM KOMMUNEPLANENS AREALDEL (KPA)	6
2	PLANFORUTSETNINGER	7
2.1	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	7
2.2	Regional plan for arealbruk Trøndelag – fra planforslaget som var på høring fram til 1.september 2021	7
2.3	Kommuneplanens samfunnsdel	7
2.5	Planprogram	9
3	UTBYGGINGSSTRATEGI	10
3.1	Befolkningssammensetning – aldersbestemte behov	10
3.2	Strategi boligbygging	11
3.3	Strategi fritidsbebyggelse	12
4	ENDRINGER I PLANKARTET	13
4.1	Områder for bebyggelse og anlegg	13
4.1.1	Boligbebyggelse	13
4.1.2	Fritidsbebyggelse	13
4.1.3	Offentlig eller privat tjenesteyting	15
4.1.4	Råstoffutvinning	15
4.1.5	Næringsbebyggelse	15
4.1.6	Idrettsanlegg	16
4.1.7	Uteoppholdsareal	16
4.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	16
4.2.1	Veg	16
4.2.2	Gang-/sykkelveger	16
4.2.3	Turvegrasé Singsås – Støren – en intensjon som må bearbeides videre	17
4.2.4	Bane og kollektivknutepunkt	17
4.3	Grønnstruktur	17
4.3.1	Blågrønnstruktur	17
4.4	Landbruks-, natur, friluftsområder og reindrift - LNFR-områder	17
4.4.1	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag	18
4.4.2	LNFR med åpning for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse	18
4.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	19
4.5.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	19
4.5.2	Naturområde	19
4.5.3	Drikkevann	19

4.6	Hensynssoner	19
4.6.1	Hensynssoner med særlig angitt hensyn.....	19
4.6.2	Sikringssoner	20
4.6.3	Faresoner.....	20
4.6.4	Støysoner.....	21
4.6.5	Bestemmelsesområde.....	21
4.6.6	Båndlagte områder etter naturmangfoldloven, kulturminneloven og plan- og bygningsloven.....	22
4.6.7	Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde	23
5	VEDLEGG.....	25

1 OM KOMMUNEPLANENS AREALDEL (KPA)

Kommuneplanens arealdel (KPA) er sammen med kommuneplanens samfunnsdel, økonomiplan og årsbudsjett, kommunens overordnede styringsdokumenter.

KPA viser hvordan kommunens utbyggingsbehov skal løses på en bærekraftig måte der hensyn til klima, herunder jordvern/ressursgrunnlag, naturverdier og ulike faresituasjoner er vurdert opp mot samfunnets behov.

Kommuneplanens arealdel gjelder hele kommunen med unntak av det som omfattes av nylige vedtatte kommunedelplaner for Støren, Singsås-Forsetmo og Enodd. I områder vist som detaljeringssoner skal eksisterende reguleringsplaner fortsatt gjelde. Denne kommuneplanens arealdel erstatter den tidligere arealdelen som ble vedtatt i 2010.

Arealdelen består av plankart, planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer. Konsekvensutredning (KU) og ROS analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) er beslutningsgrunnlaget for vedtak av KPA.

Plandokumenter som følger saken og som skal vedtas er:

1. *Plankartet*, dette viser arealbruken som planen fastlegger, og er juridisk bindende.
2. *Bestemmelser og retningslinjer*, her er *bestemmelsene* også juridisk bindende forutsetninger for arealbruken. *Retningslinjene* er veiledende for enkeltsaksbehandling (reguleringsplaner, byggesaker og dispensasjonssaker).
3. *Planbeskrivelsen* (dette dokumentet) utdyper intensjoner og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponeringen.

Plan- og bygningsloven krever at vedtak av KPA skal fattes ut fra en vurdering av konsekvenser (KU) og analyse av risikosituasjonen (ROS).

- *Innspill og konsekvensvurdering* beskriver innspill til planarbeidet fra enkeltpersoner/organisasjoner og konsekvenser ved å endre arealbruken i tråd med innspillene.
- ROS-analysen vurderer risiko og sårbarhet i tilknytning til arealbruken. Tema fra denne behandles også i konsekvensutredningen.

2 PLANFORUTSETNINGER

2.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Både regionale og nasjonale myndigheter har mål for arealplanleggingen. Nasjonale mål er nedfelt gjennom lover, retningslinjer, stortingsmeldinger, offentlige utredninger og er ytterligere konkretisert gjennom egne planer og veiledere. Eksempler på dette er bl.a. folkehelse, barn og unges interesser, areal- og transportplanlegging, landbruk og matpolitikk osv.

De nasjonale forventningene samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. De nasjonale forventningene er tilgjengelig på <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/id1317/>. Statlige planretningslinjer konkretiserer de nasjonale forventningene.

2.2 Regional plan for arealbruk Trøndelag – fra planforslaget som var på høring fram til 1.september 2021

- ✓ I 2030 er samspillet mellom sterke regionsentre, livskraftige lokalsentre og levende bygder drivkraften bak en balansert utvikling i Trøndelag.
Fremtidig vekst bør i all hovedsak styres til regionsenter og lokalsenter.
- ✓ I 2030 har Trøndelag en bærekraftig areal- og transportstruktur
Senter på alle nivå bør utvikles kompakt i tråd med prinsippet om «5 og 10 minutters-byen». Kommunene bør utvikle sammenhengende og attraktive nett for gående og syklende i regionsenter og lokalsenter.
Utvikling av funksjonelle og attraktive knutepunkt skal bidra til at flere reiser kollektivt.
- ✓ I 2030 har innbyggerne i Trøndelag attraktive og helsefremmende bo- og nærmiljø
Ny boligbebyggelse skal i all hovedsak lokaliseres i eller nært regionsenter og lokalsenter, fortrinnsvis som tettere utbygging i gangavstand fra sentrum/ kollektivknutepunkt.
I tilknytning til bosted skal det være mulighet til uteopphold og fysisk aktivitet.
- ✓ I 2030 er sentrumsområdene gå vennlige med gode møteplasser og varierte tjenestetilbud
Sentrums utstrekning bør være så kompakt som mulig, tilpasset innbyggertall og omfang av sentrumsfunksjoner.
Kommuneplanens arealdel skal være styrende verktøy for handelslokalisering.
- ✓ I 2030 er regionale næringsareal lokalisert og tilrettelagt for ressurseffektiv transport og sirkulærøkonomi.
Lokalisering av regionale næringsareal bør være i tråd med ABC-prinsippet.
Fortetting og omstrukturering av næringsareal bør være vurdert før det settes av nye arealer.

2.3 Kommuneplanens samfunnsdel

Formålet med revisjonen er å legge til rette for en god utvikling og vekst i Midtre Gauldal. Gjeldende kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2015 og gir overordnede føringer for arealdelen. Samfunnsdelen har fire fokusområder som skal bidra til å realisere visjonen «*Midtre Gauldal – kreativ og raus*». Disse er: samfunn, brukere, medarbeidere og økonomi.

Arealdelen må bygge opp under disse fire fokusområdene. I kommuneplanens samfunnsdel er det lagt vekt på å lage en overordnet plan som er konkret nok til å gi tydelige retninger, å legge til rette for at kommune, innbyggere, næringsliv og forretninger skal bidra sammen, og at følgende seks tema blir ivaretatt der det er naturlig, innenfor hvert satsingsområde:

- Befolkningsutvikling
- Folkehelse
- Midtre Gauldal i regionalt perspektiv
- Kvalitet
- Medvirkning og demokrati
- Klima og miljø

For fokusområdet «Samfunn» er det særlig disse veivalgene som vil bli viktige i arbeidet med kommuneplanens arealdel:

- Ivareta trygghet og sikkerhet gjennom arbeidet med samfunnssikkerhet og beredskap
- Forvalte naturressurser til beste for dagens og fremtidens generasjoner
- Sette folkehelse i sentrum i utviklingen av eksisterende og nye boligområder
- Sikre sammenhengende ubebygde områder
- Hensynta klima og miljø i all kommunal planlegging og aktivitet
- Øke kunnskapsgrunnlaget for tema og fagområder der dette er mangelfullt eller ikke tilstrekkelig ivaretatt
- Tilrettelegge nye boområder for et mangfoldig bomiljø som bidrar til å utjevne sosiale forskjeller
- Velge klima- og energivennlige løsninger ved nybygging og rehabilitering
- Legge til rette for ulike fritidsaktiviteter, positive helsevalg og en sunn livsstil
- Jobbe for at Støren blir et attraktivt sentrum og at kulturarven brukes som ressurs i all stedsutvikling
- Jobbe for at all næringsutvikling skjer på en fremtidsrettet måte når det gjelder bruk av natur- og energiressurser
- Motivere og legge til rette for videreutvikling av landbruket
- Motivere og legge til rette for landbruksbasert næringsutvikling

Utviklingsstrategi 2019-2022 «først til fremtida», vedtatt 28.02.2019 har følgende føringer for areal- og boligpolitikk: Fra 2021 er det avsatt en arealreserve på minimum 300 dekar til bygging av 300 – 500 nye boliger. Arealene er synliggjort på kommunens hjemmeside.

2.4 Kommunedelplan for klima, energi og klimatilpasning 2020-2031

Kommunedelplan for klima, energi og klimatilpassing 2020-2031, vedtatt 21.10.21 er lagt til grunn for arbeidet med KPA. jf. strategi for boligbygging og bygging av fritidsboliger. Her nevnes spesielt fra tiltaksdelen:

Pkt.1. Styre arealbruken til bygging langs eksisterende infrastruktur og rundt bygdesentrene.

Pkt.6. Etablere gang- og sykkelvegnett rundt skolene med 3 km radius som prioritert utgangspunkt.

2.5 Planprogram

Fokusområder i planarbeidet:

- Helhetlig arealplan – dette punktet ble det gått bort fra underveis i planarbeidet. Grunnen var at planen, og særlig beskrivelse /bestemmelser ble svært uoversiktlig med tanke på hva som skulle være på høring og hva som allerede var vedtatt:
 - Tidligere kommunedelplaner for tettstedene Støren, Singsås – Forsetmo, og Enodd er fortsatt egne plandokumenter. Det kan være aktuelt å innarbeide disse gjennom en felles planprosess senere. Det er heller ikke åpnet for innspill på disse planene i nåværende prosess.
- Forholdet til Klima- og energiplan
 - Opprinnelig tanke om å kjøre prosessene med Klima- og energiplan parallelt med KPA er ikke gjennomført pga. at KPA har tatt lengre tid. Vedtatte mål i Klima- og energiplan er imidlertid lagt til grunn for KPA.
- Forholdet til gjeldene reguleringsplaner
 - Det må tas stilling til hvilke reguleringsplaner og disposisjonsplaner som skal oppheves og hvilke som fortsatt skal gjelde.

Øvrige endringer i kartet

Planavgrensningen på kommuneplanen er rettet opp i planforslaget slik at planavgrensningen følger avgrensningen på kommunegrensen (Basisdata; Administrative enheter). Denne var ukorrekt i forrige arealplankart og avviket skyldes at nøyaktigheten til kartdata er bedret.

3 UTBYGGINGSSTRATEGI

3.1 Befolkningssammensetning – aldersbestemte behov

Befolkningstallene fordelt på aldersgrupper de neste 10 år viser to hovedutfordringer.

BEFOLKNINGSSAMMENSETNING DE NESTE 10 ÅR				
ALDER	2021	2026	2031	ENDRING
0-år	71	56	58	- 18 %
1-5 år	357	307	302	- 15 %
6-15 år	704	717	681	- 3 %
16-19år	266	259	288	8 %
20-66 år	3691	3607	3555	- 4 %
67-79 år	796	820	899	13 %
80-89 år	283	353	423	49 %
90 år +	75	73	81	8 %
TOTAL	6243	6192	6287	1%

1. Det blir en stor økning i antall eldre. Dette er en situasjon som det må legges til rette for. Fokus på et verdig liv for denne aldersgruppen med god tilgang til helsetilbud, butikker, kultur- og tilrettelagte naturopplevelser er for mange viktig. Dette tilsier at kommunen må legge til rette for eldreboliger der det er senterfunksjoner. Men noen ønsker helst/har tradisjon for å bo nær familie. Dette gjelder særlig i landbruksdominerte områder.

- ✓ For øvrig bør det legges til rette for minst mulig behov for transporttjenester. Aldersvennlige boliger i sentrum bør være et tema ved neste revisjon av kommunedelplan for Støren.
- ✓ Det er også viktig å merke seg at fritidsbeboere med behov for hjemmetjenester, har krav på å få dekt dette i den kommunen de oppholder seg. Dette kan få store økonomiske konsekvenser ved omfattende tilrettelegging for boligbebyggelse og fritidsbebyggelse langt fra bygdesenter.

2. Andelen yngre blir stadig færre. Kommunen bør vurdere en strategi for å få yngre barnefamilier til å bosette seg i kommunen.

- ✓ Godt og variert boligtilbud, samt godt fritidstilbud for alle, godt servicetilbud, inkl. skole/barnehage og et attraktivt tettsted vil være viktige momenter i en slik satsing.
- ✓ Kort avstand med kollektivtilbud til Trondheim er positivt både for eventuelle pendlere og for fritidsreiser/byturer.
- ✓ Det antas at yngre familier i stor grad vil foretrekke å bo sentralt; nær skole/barnehage og arbeidsplass/kollektivknutepunkt. Så vil det være en del som vil bo mer landlig.

3.2 Strategi boligbygging

Midtre Gauldal er en vidstrakt kommune. Bosetting og næringsetablering har gjennom tidene utviklet seg som relativt spredt utbygging over store deler av kommunen. I og nær grendesentrene er det i tillegg større og mindre boligklynger, flere av dem er regulerte felt (etter plan- og bygningsloven), men noen boliggrupper har også blitt til uten plan.

Oversikt over antall boligtomter innenfor regulert område. Områder for spredt boligbygging inngår ikke i oversikten. 2019

Område	Antall tomter innenfor regulert område	Antall bebygde tomter innenfor regulert område	Ledige tomter innenfor regulert område
Støren	593	524	69**
Soknedal*	36+	127	Ca. 10-12 tomter
Singsås*	61+	44	17 + anslagsvis 50 i Winsnesgrenda avhengig av valg av utbyggingsmønster/tomtestørrelse
Budalen	33	20	13
Fordalen*	22 +	30	Ca. 2-3 tomter
Hauka	9	3	6

* Omfatter områder som er flateregulert (områder som ikke viser tomteinndeling. Dvs. at antall tomter er usikkert).

** Usikkert tall, og er sannsynligvis en del lavere.

Hovedetterspørselen etter boliger forventes å komme på Støren. For å utnytte næringsgrunnlaget, herunder landbruksnæringa, i hele kommunen er det også viktig å kunne tilby attraktive boligtomter i typiske landbruksområder.

Følgende er lagt til grunn for utbyggingsstrategien for bolig:

- Legge til rette for boligfelt i grendesentrene, mens det legges til rette for spredt boligbygging i områder med hovedsakelig landbruk og landbrukstilknyttet næring.
- Forebygge forverring av klimapåvirkning ved å unngå mye unødig transport, unngå utbygging på for eksempel myr, dyrka mark, skog som binder karbon og viktige/sårbare naturområder.
- Tilpasse utbyggingen til de klimaendringene vi må regne med ved å hensynta områder utsatt for flom og skred.
- Unngå utstrakt dispensasjonspraksis. Ved gruppe bebyggelse bør utbygging skje etter reguleringsplan. Både for kommunen som er ansvarlig myndighet, og for de som investerer i bolig, vil det gi vesentlig større (økonomisk) trygghet dersom formålet er avklart gjennom planprosess etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder både gjenoppbygging etter skade og dersom det skal bli aktuelt å selge boligen.

3.3 Strategi fritidsbebyggelse

Også etablering av fritidsbebyggelse har gjennom tidene utviklet seg over store deler av kommunen. Det har i stor grad vært tilrettelagt for de som har tilknytning til området fra før, gjennom at de bor i kommunen, eller har familie her. Bare 22% av fritidsboligene er utbygd etter en reguleringsplan. I senere tid er det mer vanlig at det kreves reguleringsplan, men fortsatt er det mange dispensasjonsaker. Dette er krevende saker for kommunen. En juridisk bindende reguleringsplan med avsatte tomter, turstier og trafikkareal osv., vil gjennom en lovpålagt planprosess skape forutsigbarhet for alle parter og dermed redusere muligheter for konflikter. Det er dessuten vanlig at områdene tilrettelegges for felles infrastruktur (strøm, vann mm.) gjennom regulering av fritidsbebyggelsen.

Midtre Gauldal har store områder med mulighet for spredt utbygging innenfor LNF områder. Jf. nærmere omtale av dette temaet under kap. 4.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF).

Oversikt over antall tomter for fritidsbebyggelse innenfor/utenfor regulert område. 2019

Område	Bebygde tomter i og utenfor regulert område	Antall tomter innenfor regulert område	Antall bebygde tomter innenfor regulert område	Ledige tomter innenfor regulert område
Støren	277	56	39 (14%)	17
Soknedal	385	138	57 (15%)	81
Singsås	547	117	72 (13%)	45
Budal	404	173	100 (25%)	73
Fordalen	280	72	54 (19%)	18
Hauka	344	262	166 (48%)	96
SUM	2237*	818	488 (22%)	330

**Totalt antall bebygde tomter innenfor og utenfor reguleringsplaner i de ulike sonene.*

Følgende er lagt til grunn for utbyggingsstrategien for fritidsbebyggelse i denne kommuneplanen:

- Forebygge forverring av klimapåvirkning ved å unngå mye/lang transport, unngå utbygging på myr, dyrka mark, skog som binder karbon og viktige/sårbare naturområder.
- Legge til rette for større hyttefelt relativt nært grendesentrene. Dette vil dempe presset mot viktige naturområder inn mot verneområdene og villreinområdene – som også er viktige turområder for alle. Dette vil også bidra til at fritidsbeboerne bruker lokale kultur- og servicetilbud, noe som kan medføre større inntjening for lokalt næringsliv.
- Tilpasse utbygging til de klimaendringene vi må regne med, som flom- og skredfare.
- Unngå utstrakt dispensasjonspraksis. Ved gruppebebyggelse bør utbygging skje etter reguleringsplan. Både for kommunen som er ansvarlig myndighet, og for de som investerer i fritidsbolig, vil det gi vesentlig større (økonomisk) trygghet dersom formålet er avklart gjennom planprosess etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder både gjenoppbygging etter skade og dersom det skal bli aktuelt å selge fritidsboligen.

4 ENDRINGER I PLANKARTET

4.1 Områder for bebyggelse og anlegg

4.1.1 Boligbebyggelse

Formålet skiller ikke mellom frittliggende – og konsentrert boligbebyggelse. Hovedandelen forventes som frittliggende boliger. Konsentrert bebyggelse er særlig aktuelt i Støren-området og ved bygging av boliger til særskilte grupper, f.eks. eldre. Det arbeides for å få avklart et større boligområde på Støren sør som skal kunne tilby ca. 300 eneboligtomter – reguleringsplanarbeid er i oppstartfasen. I kommunedelplan for Støren er det dessuten avklart ca. 220 daa til boligformål. Områdene er ikke regulert/klargjort for utbygging.

Det legges også opp til nye boligfelt i tilknytning til Kotsøy (33 daa) og Soknedal sentrum (32,4 daa). Begge steder er det utfordrende å finne egne utbyggingsområder nært sentrum. Elva med flomsone og grøntområde, samt dyrka mark, beslaglegger de mest sentrale områdene. Områdene vil kunne gi ca 20 boliger på hvert sted. Sammen med tomtereserver, forventes dette å være tilstrekkelig i planperioden. I Soknedal bør det vurderes å utvide området på Bakkhåggån v. behov.

Nye byggeområder for boligbebyggelse.

Område	Antall daa	Kommentar
BB128, Bakkhåggån, Soknedal	32,4 daa	Iht. innspill – ca 20 boliger
BB129, Lillerønning, Kotsøy	33,9 daa	Iht. innspill – ca. 20 boliger
BB130, gammelskolen på Rognes	4,8 daa	Endret i samsvar med dagens bruk. Vist til forretning i gjeldene kommunedelplan.
Sum nye boligområder	71,1 daa	

Det er flere eksisterende boligtomter som er lagt inn som nåværende boligtomter i plankartet, disse er tidligere ikke vist i kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2010. Dette gjelder:

- Fradelte og bebygde tomter som ikke ligger i noen reguleringsplan. Disse er fradelt og byggesaksbehandlet og dermed godkjent fra før.
- Fradelte og bebygde tomter ift. reguleringsplan, disse har blitt vurdert og godkjente i reguleringsplanprosess samt byggesak.

Dette er et krevende arbeid, og det er ikke fullført for alle aktuelle boliger. [Oversikt over disse finnes i bestemmelsene til planen side.47.](#)

[BB67, 24 da – BB68, 73 da – BB69, 145 da - boligområder ikke regulert eller bebygde. Avsatt i KPA 2010, videreføres i KPA2019. SUM 242 dekar.](#)

4.1.2 Fritidsbebyggelse

Formålet omfatter permanente hytter i privat eie.

Det er lagt opp til større utbyggingsområder for fritidsbebyggelse med muligheter for relativt konsentrert utnyttning og med høy standard. Eksempel på dette er Langvatnet, Burusjøen, Sandbakken, Ena-Bua- i Budal og Vollen i Forbygda. Tanken er at dette tilbudet skal avlaste presset på hyttetomter i mer sårbare områder og som ligger lenger fra bygdesenterne.

Nye byggeområder for fritidsbebyggelse

Område	Antall daa	Kommentar
BFR553, Burusjøen	1156,3	Iht. innspill
BFR554, Brennvollan a	149,2	Iht. innspill
BFR555, Brennvollan b Innsigelse	298	Iht. innspill
BFR556, Vollen i Forbygda	299,6	Iht. innspill
BFR557, Langvatnet v. Støren	1104,8	Iht. innspill
BFR558, Sandbakken, Hauka område er tilbakeført til arealavsett som KPA2010	3094,7	Iht. innspill
BFR559 , Mellom Ena og Bua, Budal	2673,1 1402	Iht. innspill
BFR560, Nøkkjøkjølen, Vindsnesvollan	9,7	Iht. innspill
Sum nye områder:	4419	

Flere eksisterende fritidsboligtomter er også lagt inn som *nåværende fritidsboligtomter* i plankartet. Disse er tidligere ikke vist i kommuneplanens arealdel vedtatt 2010. Dette gjelder:

- Fradelte og bebygde tomter som ikke ligger i noen reguleringsplan. Disse er blitt byggesaksbehandlet og dermed godkjent fra før.
- Fradelte og bebygde tomter iht. eldre reguleringsplaner som vurderes opphevet. Tomtene har blitt vurdert og godkjent i reguleringsplanprosess samt byggesak.
- **For størrelse på festetomter gjelder festekontrakten areal. Der formålet ikke omfatter hele eiendommen, gjelder inntil to dekar.**

Dette er et krevende arbeid, og det er ikke fullført for alle aktuelle fritidsboliger. **Oversikt over disse finnes i på side 44 og 45 i bestemmelsene til planen. Listen er ikke uttømmende.**

Eksisterende områder i KPA2010 – summert **3367 dekar** videreført i KPA2019:

BFR521, 283 da (236/1-16) - Brennvollan	BFR17, 185 da (82/1,2)
BFR16, 102 da (82/1,2 – 134/2)	BFR58, 1155 da (111/1 – 113/3)
BFR11, 128 da (113/2)	BFR14 (BFR163), 53 da (126/2)
BFR13 (BFR168), 18 da (131/1)	BFR12 (BFR169), 246 da (138/1)
BFR9 (BFR177) (151/5), 128 da	BFR2-185 da
BFR36 – Kjølen – 349 da (131/2 – 137/2) – plan under utarbeidelse	BFR86, 108 da – tatt ut av KPA 2019 på grunn av villreinområde
BFR35 – 311 da – (125/4, 131/1)	BFR206 - 40 da
BFR193-82 da	BFR3 – 102 da

4.1.3 Offentlig eller privat tjenesteyting

Museumssætra i Budal som er en etablert kulturbasert bedrift, har meldt behov om mer areal for å kunne tilby bedre fasiliteter til pilgrimer og andre besøkende. Arealformålet dekker området som er brukt i dag, samt noe tilleggsareal for å kunne videreutvikle virksomheten. Ved videreutvikling av virksomheten kreves det reguleringsplan. Hensyn til kulturminner, naturverdier og landskap må ivaretas.

Fremtidig område for offentlig eller privat tjenesteyting

Område	Antall daa	Kommentar
BOP6	19,4 daa	Iht. innspill

BOP2 – Hauka skole

BOP5 – Hauka barnehage

BOP3 – Soknedal bygdemuseum

BOP4 – Myrvangen grendahus

4.1.4 Råstoffutvinning

Det er flere områder for grusuttak og steinbrudd som er vist med detaljeringssone i plankartet, dvs. *reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde*. Det er dessuten foreslått ett nytt område for råstoffutvinning/utvidelse i Winsnesmarka. Ett område på Rognes som var avsatt til råstoffutvinning KPA 2010 er uaktuelt og nå tilbakeført til LNF.

Fremtidig område for råstoffutvinning

Område	Antall daa	Kommentar
BRU1	20,6	Iht innspill. Utvidelse av eksisterende område for masseuttak, dette området er vist med detaljeringssone H910_29.

4.1.5 Næringsbebyggelse

Formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet, bensinstasjon/vegserviceanlegg, kontor, hotell, bevertning, og konferansesenter.

Fremtidige områder for næringsbebyggelse.

Område	Antall daa	Kommentar
BN10 (Hognabrygg på Kotsøy) (277/24)	4,4	Tidligere forretningsområde samt utvidelse iht. innspill

Følgende eksisterende bedrifter ble lagt inn med arealformål næringsbebyggelse. Dette er fradelte og bebygde tomter: Arealet som vises som næringsbebyggelse for Hugaas rugeri er ikke egen tomt, men er avgrenset utfra bebyggelse brukt til næringsformål og tilhørende parkeringsareal.

Nåværende område for næringsbebyggelse

BN9 (278/17)	Lillerønning snekkerifabrikk	
BN8 (176/1/1)	Øien sag, Budal	
BN2 (192/16,20)	Enlids tradisjonslaft, Budal	
BN6 (278/15,19)	Huus bil, Kotsøy	
BN7 (197/21,22)	Svardal trapp, Budal	
132/2	Hanshus bil, Soknedal	
272/24	Tidligere Winsnes maskin og transport	
BN5 (278/4)	Ubebygd – 14 da	

4.1.6 Idrettsanlegg

Alle idrettsanlegg og -haller hører under dette formålet. Dalheim skytebane er et eksisterende anlegg som nå vises som nåværende. Hensynssoner støy er også vist for skytebanen.

Nåværende område for idrettsanlegg

Område	Antall daa	Kommentar
BIA2, Dalheim, Soknedal	20,6	Iht. innspill

BIA1 – Hauka skistadion

BIA 4 – Hovsmoen Stadion - område tilbakeføres til LNF ved opphør av bruk

4.1.7 Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal omfatter lekeplasser, gardsplasser og annet uteoppholdsareal. Det er tatt inn et uteoppholdsareal på Kotsøy. Dette er en utvidelse av lekeareal iht. reguleringsplan for Kotsøy. Arealet er tatt i bruk til balløkke.

Fremtidig uteoppholdsareal

Område	Antall daa	Kommentar
BUT1 Kotsøy	1,4	Iht. innspill

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.2.1 Veg

Det er lagt inn samferdselslinje veg langs E6 og fv. 30. Disse ligger inn som nåværende da de følger dagens traséer, selv om de ikke lå inne i KPA fra 2010.

4.2.2 Gang-/sykkelveger

I sammenheng med ønsket boligutvikling på Bakkhåggån i Soknedal foreslås gang- sykkelveg forlenget. Den vises som Samferdselslinje gang- og sykkelveg på plankartet:

Fremtidig område for gang- sykkelveg

Område	Antall m	Kommentar
SGS1,	1747	Iht. innspill, skoleveg fra Bakkhåggån.

Det er også kommet innspill på forbedringer/utrettinger av fylkesveger på Kotsøy og i Soknedal. Hvordan disse skal løses må avgjøres sammen med fylkeskommunen og løsning vises derfor ikke i kommuneplanen. Det har vært kontakt med fylkeskommunen vedr. disse. Dette er mindre saker og det anbefales at kommunen søker om midler via fylkeskommunens trafikksikkerhetsmidler for å få gjennomført disse.

4.2.3 Turvegtrasé Singsås – Støren – en intensjon som må bearbeides videre

Det er ønske om å etablere en sammenhengende turveg mellom Singsås og Støren. Denne er tenkt i hovedsak, at skal følge eksisterende veger mellom Singsås og Kotsøy. Fra Kotsøy, hvor den krysser Gaula, er intensjonene at den skal følge sørsida av elva som en elvepromenade. Dette vil være et fint folkehelseiltak og også kunne være skoleveg/arbeidsveg for de som bor langs strekningen. Vegen må detaljplanlegges, og særlig fra Kotsøy til Støren er det viktig å finne en attraktiv korridor som ivaretar både natur- og landbruksverdier. Vegen er ikke vist på plankartet.

4.2.4 Bane og kollektivknutepunkt

~~Jernbanen er vist som baneformål eller samferdselslinje. Jernbaneformål er i hovedsak digitalisert etter Bane NORs eiendom. Med unntak av der eiendomsgrensa ligger nærmere, er formålsgrensen lagt 7 meter fra spormidt.~~

Formål bane (kode KP 2020) er tatt ut av planen. I stedet er det innarbeidet samferdselslinje – jernbanespor.

4.3 Grønnstruktur

4.3.1 Blågrønnstruktur

Langs verna vassdrag som omfatter Gaula med sidevassdragene Sokna, Stavilla, Ila, Bua, Ena, Forda, Nyåa, Holta og Hauka er det foreslått områder med blågrønn struktur hvor det er vegetasjonsbelte langs verna vassdrag. Arealformålet er digitalisert etter ortofoto og tegnet for eksisterende vegetasjonsbelte langs vassdraga. I denne sonen er det ikke tillatt med tiltak nevnt i PBL §1-6. Varig verna vassdrag er gitt egne retningslinjer i rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag.

4.4 Landbruks-, natur, friluftsområder og reindrift - LNFR-områder

Det er skilt mellom LNF og LNFR på følgende kriterier: LNFR er betegnelsen på områder innenfor avtalefestede primærområder (konesjonsområde) for vinterbeite reindrift i Ilfjellet. LNF er brukt som betegnelse på øvrige områder.

Midtre Gauldal kommune har grenser til Gråbrie sitje / riast/Hylling ved storlifjellet mot Holtålen kommune. MGK er ikke en del av reinbeitedistriktene.

4.4.1 LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

I LNF-områder for stedbunden næring tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring.

Følgende område er tilbakeført til framtidig LNF:

Område	Antall daa	Kommentar
L1	195,7	Iht. innspill, gjelder tilbakeføring av områder på Rogstad som tidligere var vist til råstoffutvinning.
L2	6,4	Iht. innspill, gjelder tilbakeføring av idrettsområde på motsatt side av vegen for Hauka skistadion.

4.4.2 LNF med åpning for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

Bokstavkode i plankartet for ulike kategorier spredt utbygging:

- LS: LNF med åpning for kombinert spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse
- LSB: LNF med åpning for spredt boligbebyggelse
- LSF: LNF og LNFR med åpning for spredt fritidsbebyggelse

Areal som er vist til spredt utbygging er videreført fra forrige kommuneplan. Likevel er det gjort en vurdering av egnethet til utbygging og nasjonale og regionale føringer for bruk av arealer i et klima-, jordvern- og naturvernperspektiv. Områder som er vist med aktsomhet for flom og skred i NVE sine kartbaser, områder vist som myr, dyrka- eller dyrkbar mark i AR5, Leieavtale for utøvelse av tamreindrift i Trollheimen og Ilfjell-/Grefstadfjellområdet 1985, og områder definert som villreinområder i Regional plan for Forollhogna villreinområde (2013) anbefales ikke bebygd. Disse områdene har vært med å legge føringer for antallsbegrensningen innenfor de ulike spredtområdene, samtidig som at bestemmelsene setter begrensninger for hvor de ulike enhetene kan plasseres.

I tillegg til eksisterende spredtområder er det konsekvensutredet og lagt inn ett nytt område LS19 (jf. tabell under).

Områder for spredt utbygging skal være et alternativ der etterspørselen ikke anses å være stor nok til å forsvare regulering og opparbeiding av samla utbygging. Lokaliserings- og omfangskriterier (maks antall tomter som kan tillates for hvert område) framgår av bestemmelsene.

Det er en mindre endring av område for spredt utbygging i planforslaget på Hongrød i Soknedal.

Framtidig område for LNF med åpning for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

Område	Antall daa	Kommentar
LS19 Hongrød	11,3	Endret iht. innspill

Områder med åpning for fritidsbebyggelse ligger hovedsakelig innenfor LNF. Unntatt er deler av LSF1 og hele LSF8 som ligger innenfor avtaleområdet for reindrift og er dermed innenfor LNFR spredt fritidsbebyggelse.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

4.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Innsjøer som vises på N50 kart er tegnet inn i plankartet med arealformål *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone*.

Det er gjennomført en del opprettinger i kartet slik at arealformålet *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone* følger grensene til ElvBekk i FKB-data for følgende elver: Gaula med sidevassdragene Sokna, Stavilla, Ila, Bua, Ena, Forda, Nyåa, Holta og Hauka.

Innsjøer som vises i N50 kart er tegnet etter FKB data.

4.5.2 Naturområde

Verna vassdrag er vist som *Naturområde*. Langs disse er det lagt inn en sone med blågrønnstruktur.

I område mellom Reppe bruk og Øyan på Kotsøy er blitt utredet i forhold til 10 års flom. Område er lagt inn i plankartet med formål *naturområde vann*. Dette er det eneste område som er utredet i forhold til 10 års flom i planområde til KPA2019.

4.5.3 Drikkevann

Et fremtidig område er vist med arealformål *Drikkevann*: Hammervatnet som er drikkevannskilder.

4.6 Hensynssoner

4.6.1 Hensynssoner med særlig angitt hensyn

Sone med særlig hensyn til reindrift, friluftsliv, bevaring av naturmiljø og bevaring av kulturmiljø er inntatt i planen. Det er gitt bestemmelser og retningslinjer til disse.

Naturmiljø – villrein

Gjennom Bern-konvensjonen har Norge påtatt seg forpliktelse til å ta vare på villreinen som nå er kommet på Artsdatabankens rødliste som «nær truet». Norge er det eneste landet i Europa som har intakte høyfjellsøkosystemer med bestander av villrein. Norge har derfor et spesielt ansvar for å ta vare på villreinen og de leveområdene den er avhengig av.

I kommuneplanen er det to hensynssoner som skal bidra til å sikre villreinens leveområder:

H560_4 Bevaring naturmiljø

Nasjonalt villreinområde i *regional plan Forollhogna villreinområde* (vedtatt 2013) er vist som *Hensynssone bevaring naturmiljø*. Ved tiltak innenfor disse områdene legges retningslinjene for regional plan til grunn.

H560_1-3 Bevaring naturmiljø

Randområder i *regional plan Forollhogna villreinområde*, er lagt inn i som *Hensynssone bevaring naturmiljø*. Ved tiltak innenfor disse områdene legges retningslinjene for regional plan til grunn.

Innenfor randområdene er områder med LNFR spredt bebyggelse fra KPA 2010 tatt ut. I kommuneplan fra 2010 var det i tillegg flere byggeområder for fritidsbebyggelse innenfor randområdet. For de områdene med reguleringsplan som fortsatt skal gjelde, er det lagt inn detaljeringssoner. Utbygde tomter innenfor reguleringsplan Bjørkåsen hytteområde, PlanID 1997 001, er lagt inn med arealformål fritidsbebyggelse. Det er ikke ønskelig å videreføre reguleringsplan Bjørkåsen siden den ikke er utbygd i tråd med vedtatt plan. Dette for å unngå ytterligere dispensasjoner i området. Ett ubebygde område for fritidsbebyggelse mellom Enmoen, Jakobsvollen og Djupdalsbekken er tatt ut.

I kommuneplanen blir dette kompensert med etablering av større bygdenære hytteområder som skal dempe presset på bl.a. villrein. (jf. side 12 om Byggeområder fritidsbebyggelse)

Når det gjelder slikt byggeområde i Budal, BFR 559, ble dette redusert vesentlig mot sør av hensyn til randområdet Mellomriksen. Ut fra en totalvurdering av fritidsbebyggelsens virkning på villreinens leveområder, mener kommunen at fortetting innenfor tre eksisterende hytteområder, Gammellivollan, Brudalen og Hundåslåtten, i stedet bør prioriteres. Kommunen ønsker dermed å sluttbehandle reguleringsplanene Gammellivollan, planID 2018007, og Brudal, planID 2018011 og Hundåslåtten, planID 2017006.

4.6.2 Sikringssoner

H110_1-2 Nedslagsfelt drikkevann

For å sikre drikkevannskildene i kommunen er det avsatt sikringssoner med tilhørende bestemmelser over nedslagsfeltene. Det er ikke tillatt med tiltak som kan forurense drikkevannskilden. Det er vist en drikkevannslokalitet med nedslagsfeltet; Hammervatnet og i tillegg ligger deler av nedslagsfeltet til Skaumsjøen innenfor kommunegrensa til Midtre Gauldal dermed vises kun sikringssonen og ikke selve vannet her.

H120_1-20 drikkevann

Sikringssonene er lagt inn etter data fra Mattilsynet med 500 m sirkel rundt drikkevannskilder. Det er ikke tillatt med tiltak som kan forurense drikkevannskilden.

4.6.3 Faresoner

H310_1-492 Ras- og skredfare

Følgende faresone for ras og skred er vist i plankartet iht. NVE sine aktsomhetskart.

H320 Flom

Det er lagt inn faresone flom etter aktsomhetsområde flom (NVE) langs Gaula med sidevassdragene Sokna, Stavilla, Ila, Bua, Ena, Forda, Nyåa, Holta og Hauka.

H360 Skytebane

H360_1 Hauka skiskytterstadion og H360_2 Dalheim Skytebane der avgrensning til faresonen er lagt

inn etter fysisk avgrensing av skytebanen

4.6.4 Støysoner

Rød sone iht. T-1442 H210

H210_1

Gul støysone iht T-1442 H220

H 220_ 1-5

Støysoner rundt Dalheim skytebane i Soknedal er lagt inn iht. støyrapport utarbeidet av Rieber Prosjekt AS 2018.

4.6.5 Bestemmelsesområde

#3-9 Bygninger og anlegg til landbruk og reindrift (seterdaler)

Bygninger på setervoller innenfor bestemmelsesområdet kan restaureres og bygges på inntil maks BYA angitt i bestemmelsene.

4.6.6 Båndlagte områder etter naturmangfoldloven, kulturminneloven og plan- og bygningsloven

Tabellene nedenfor er innarbeidet i bestemmelsene, side 39 -41.

Følgende nye båndleggingssoner er lagt inn i planforslaget:

Område	Båndleggingssone	Kommentar
H710_1	Båndlegging for regulering etter pbl	PlanID 2018009 Miljøgate Soknedal
H710_2	Båndlegging for regulering etter pbl	PlanID 2018005 Detaljregulering Høy
H710_3	Båndlegging for regulering etter pbl	PlanID 2018007 Gammelvollia
H710_4	Båndlegging for regulering etter pbl	PlanID 2018008 Brudal
H710_5	Båndlegging for regulering etter pbl	PlanID 2017006 Hundåsslåtten
H720_13	Båndlegging etter lov om naturvern	Kvasshyllan naturreservat
H720_14	Båndlegging etter lov om naturvern	Svarttjønnåsen og Gullaugtjønnberga naturreservat

Av nåværende båndleggingssoner ligger det inne 2 båndleggingssoner etter lov om kulturminner og 12 båndleggingsområder etter lov om naturvern.

Opplisting av båndleggingssoner beskrivelse i tabellen nedenfor:

Område	Båndleggingssone	Kommentar
H730_1	Båndlegging etter lov om kulturminner	Fangstlokaliteter og kullfremstillingsanlegg Tovmoen
H730_5	Båndlegging etter lov om kulturminner	Fangstlokaliteter og kullfremstillingsanlegg Tovmoen innenfor Budal landskapsvernområde.
H720_1	Båndlegging etter lov om naturvern	Henddalen naturreservat
H720_2	Båndlegging etter lov om naturvern	Gåstjørnan naturreservat
H720_3	Båndlegging etter lov om naturvern	Holtvatna naturreservat
H720_4	Båndlegging etter lov om naturvern	Forollhogna nasjonalpark
H720_5	Båndlegging etter lov om naturvern	Forddalen landskapsvernområde
H720_6	Båndlegging etter lov om naturvern	Budalen landskapsvernområde
H720_7	Båndlegging etter lov om naturvern	Endalen landskapsvernområde
H720_8	Båndlegging etter lov om naturvern	Dragåsen naturreservat
H720_9	Båndlegging etter lov om naturvern	Elvåsen naturreservat
H720_10	Båndlegging etter lov om naturvern	Dragåsvollan naturreservat
H720_11	Båndlegging etter lov om naturvern	Samsjøen naturreservat
H720_12	Båndlegging etter lov om naturvern	Hukkelvatna naturreservat

4.6.7 Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Dette er områder der reguleringsplaner fortsatt skal gjelde.

PlanID for reguleringsplan	hensynssonenavn	Navn på reguleringsplan
2011-005	H910_1	Sommervold hyttefelt
2000-004	H910_2	Moshaug hytteområde
2007-003	H910_3	Rasmusvollen hytteområde
2008-011	H910_4	Grønset hytteområde
2016-002	H910_5	Nedre Nyhuslia boligfelt
2013-005	H910_6	Soknedal skole og barnehage
2015-012	H910_7	Rp E6 Korprallsbru – Prestteigen
2015-002	H910_8	Solberg steinbrudd og deponi
2015-001	H910_9	Branden Steinbrudd
2014-005	H910_10	Rp Enlihaugen hyttefelt
2014-004	H910_11	Samsjøveien hytteområde
2014-001	H910_12	Rp Bakkhåggån boligfelt
2013-004	H910_13	Rp Nognilosen
2013-003	H910_14	Nordre Raudåsen hyttefelt
2013-002	H910_15	Rp FV30 Bones/Kjelden
2012-007, 2005-001	H910_16	Slettet hyttefelt / Ramstadsjøen
2012001	H910_17	Reguleringsplan Haugenvollene
2011004	H910_18	Hengberget hyttefelt
2011002	H910_19	Reguleringsplan Svartfjellia hytteområde
2011005	H910_20	Reguleringsplan Sommervold hyttefelt
2010003	H910_21	Reguleringsplan Soknedal/ny E6
2003001	H910_22	Løvrød hytteområde
2009006	H910_23	Reguleringsplan Bakkebo
2009005	H910_24	Killingmoan hytteområde
2009003	H910_25	Reguleringsplan Svingen
2009002	H910_26	Hyllbekklia
2008010	H910_27	Varghaugen
2008007	H910_28	Reguleringsplan Winsnesgrenda flateregulering
2008006	H910_29	Reguleringsplan Winsnesmarka masseuttak
2008005	H910_30	Reguleringsplan Kotsøy sentrum
2008003	H910_31	Øveregga hytteområde
2008002	H910_32	Reguleringsplan Reitstøa grustak
2007008	H910_33	Jelåsen hytteområde
2007007	H910_34	Reguleringsplan Budalen pukkverk
2007005	H910_35	Sølemsvollen hytteområde
2007004	H910_36	Reguleringsplan Storslettvollen hytteområde
2007002	H910_37	Skjærlivollen hytteområde

2000002	H910_38	Reguleringsplan Setermarka/Garli
2004001	H910_39	Reguleringsplan Stimyra boligfelt
2002 001	H910_40	Refsetvollen hytteområde
1998005	H910_41	Rp Husmannsdalen hytteområde
1998001	H910_42	Reguleringsplan Bakkgerdet boligfelt
2005005	H910_43	RP Aunøien masseuttak
1990004	H910_44	Anshusliene hytteområde
1989003	H910_45	Oddbakken hytteområde
2018001	H910_46, 47, 48	E6 Ulsberg-Vindåsliene, østlig trase
2012005	H910_49	Rp E6 Vindåsliene-Korporals bru
2015009	H910_50,51	Rp E6 Soknedal sentrum-Korporals bru

5 VEDLEGG







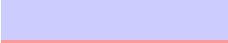




















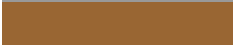




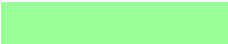



Vedlegg 1

Tegnforklaring til kartdelen

AREALFORMÅL

Plankartet viser arealformål definert i fargekode og en SOSI-kode. Arealformålene viser hva ulike områder kan tillates brukt til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn skal ivaretas. Arealformålene skiller mellom eksisterende og framtidige områder. De eksisterende er en videreføring fra planer som er vedtatt tidligere. Eksisterende områder er vist med en lys fargenyanse, mens framtidige er vist med en sterkere fargenyanse.

Tabellen under viser arealformål og hensynssoner som er angitt i plankartet:

Formål	SOSI-kode	Nåværende	Framtidig
Bebyggelse og anlegg:			
Boligbebyggelse	1110		
Fritidsbebyggelse	1120		
Sentrumsformål	1130		
Forretninger	1150		
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160		
Fritids- og turistformål	1170		
Råstoffutvinning	1200		
Næringsbebyggelse	1300		
Idrettsanlegg	1400		
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500		
Grav- og urnelund	1700		
Kombinert bebyggelse og anlegg	1800		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			
Veg	2010		
Bane	2020		
Kollektivknutepunkt	2070		
Parkering	2080		
Grønnstruktur			
Blågrønnstruktur	3001		
Naturområde, Turdrag, Friområde, Park	3020-3050		

Landbruk, natur og friluftsliv, reindrift

LNFR-areal for nødv. tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næring og reindrift

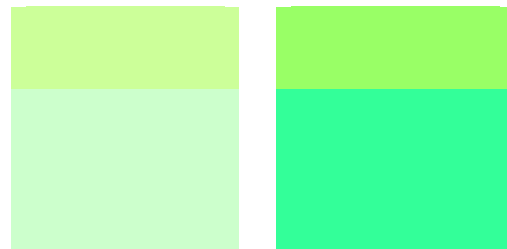
5100

LNFR-areal der spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse kan tillates

5200

LNFR-areal der spredt fritidsbebyggelse kan tillates

5220



Bruk og vern av sjø og vassdrag

Bruk og vern av sjø og vassdrag

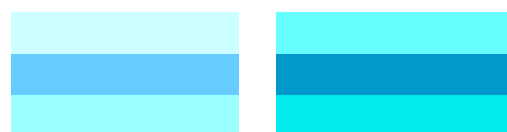
6001

Småbåthavn

6100-6300

Naturområde, Friluftsområde

6600, 6700



Hensynssoner

Faresone

310-390

Sikringssone

110 - 190

Sone med angitt særlig hensyn

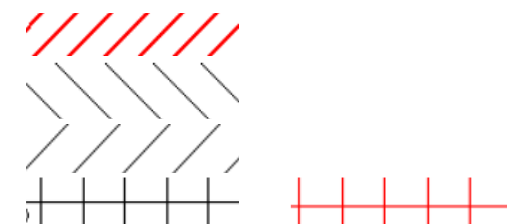
510-580

Båndleggingssone

710-750

Videreføring av reguleringsplan

910



Vedlegg 2

LNF områder der det er åpnet for spredt utbygging – endringer fra KPA 2010

KPA 2010 ble utarbeidd og vedtatt i samsvar med gammel plan og bygningslov (fra 1985). Denne ble avløst av ny plan og bygningslov i 2008. Dette har medført nye arealformål og begreper. Når det gjelder spredt utbygging er det følgende endringer:

Tabellen viser hvordan KPA 2010 og planforslaget viser muligheter for spredt utbygging i LNF områder

Begreper i KPA 2010	Begreper i planforslag i samsvar med ny plan- og bygningslov
<u>LNF sone 1</u>) landbruks- natur og friluftsområder uten tillatelse til spredt utbygging.	<u>LNF</u> er landbruks- natur og friluftsområder uten tillatelse til spredt utbygging.
LNF områder hvor det tillates begrenset spredt utbygging er inndelt i sone 2, sone 3 og sone 4.	LNF-områder hvor det tillates begrenset spredt utbygging er inndelt i kategoriene LSF, LSB og LS
<u>Sone 2</u> gir åpning for spredt fritidsbebyggelse i samsvar med omfangs- og lokaliseringskriterier gitt i bestemmelse. Områdene har fått hver sin bokstavkode	<u>LSF</u> gir åpning for spredt fritidsbebyggelse i samsvar med omfangs- og lokaliseringskriterier gitt i bestemmelsene.
<u>Sone 3</u> gir åpning for spredt boligbebyggelse i samsvar med omfang- og lokaliseringskriterier gitt i bestemmelse. Områdene har fått hver sin bokstavkode.	<u>LSB</u> gir åpning for spredt boligbebyggelse i samsvar med omfang- og lokaliseringskriterier gitt i bestemmelsene.
<u>Sone 4</u> gir åpning for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse i samsvar med omfangs- og lokaliseringskriterier gitt i bestemmelse. Områdene har fått hver sin bokstavkode.	<u>LS</u> gir åpning for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse i samsvar med omfangs- og lokaliseringskriterier gitt i bestemmelsene.

Vedlegg 3 -- er innarbeidet i bestemmelsene side 47

Boligbebyggelse som er vist i planen med arealformål iht. matrikkel			
Gnr./bnr. lagt inne etter matrikkel			
34/30	108/13	136/12	194/4
36/14	109/10	136/9	194/4
36/16	115/13	160/35	194/5
36/22	117/24	161/12	194/5
36/23	117/7	161/12	194/9
36/23	120/4	169/11	194/9
36/32	121/6	169/13	215/17
36/34	122/11	169/9	215/30
36/8	122/12	178/3	219/10
36/9	122/9	179/11	219/20
39/10	126/11	179/4	219/22
84/14	126/12	179/5	230/46
84/15	126/13	179/8	272/13
84/24	126/19	180/11	273/11
84/26	126/23	180/4	273/4
95/14	126/6	180/7	273/4 1
95/16	130/34	191/19	273/7
95/17	130/56	191/20	276/16
95/20	130/56	192/11	276/21
95/22	130/7	192/14	276/22
95/6	131/12	192/17	276/23
95/7	131/12	192/18	276/24
95/8	131/12	193/26	278/18
96/8	131/22	193/27	278/18
98/2	131/22	193/32	278/23
100/6	131/22	194/10	
107/14	132/22	194/10	
108/10	132/8	194/3	

Boligbebyggelse som er vist i planen med arealformål iht. reguleringsplan	
PlanID	Plannavn
1985002	Røttum
1985003	Morset
1985004	Hauka
1988005	Hakvåg
200006	Bakkhåggån
2002007	KDP Hauka sentrum

Vedlegg 4 -- er innarbeidet i bestemmelsene side 44 - 45

Fritidsbebyggelse som er vist i planen med arealformål iht. reguleringsplan/matrikkel			
Gnr/bnr lagt inne etter matrikkel			
14/2	73/16-1	172/12	191/4-2
15/2	73/25	173/2	192/10
15/9	73/26	173/3-1	192/12
16/13	77/20	173/6	192/13
17/3	95/15	173/13	193/14
17/4	96/9	174/2	192/15
17/33	106/7	174/6	192/19
19/12	106/12	177/25	193/12
20/19	107/30	178/1-3	193/13
24/12	107/31	178/1-6	193/15
25/8	107/19	178/4	193/18
26/1-1	107/3-2	178/5	193/19
26/15	107/11	178/6	193/20
26/16	107/12	178/7	193/21
26/18	107/4-2	178/9	193/25
26/19	107/15	178/10	193/32
26/22	107/9	178/11	193/36
26/25	107/24	178/12	193/38
26/28	107/4-4	178/13	193/39
26/30	107/13	178/14	230/55
26/31	107/32	178/15	230/133
26/32	107/17	179/6	236/4
26/33	107/33	179/9	236/2
26/34	107/7	179/12	236/17
26/35	107/18	179/13	236/21
26/36	108/11	180/5	236/26
26/37	108/9	180/6	240/3
26/38	125/11	180/8	240/4
26/39	126/15	180/9	240/5
26/43	127/10	180/10	240/6
26/44	127/14	181/50	263/60
27/20	128/4	181/59	290/5
27/21	128/5	185/5	400/1-14
27/22	129/6	185/6	400/1-43
27/24	137/2-1	185/7	401/1-32
39/16	170/12	185/8	191/4-2
67/3	172/8	185/9	
14/2	73/16-1	172/12	

Vedlegget er innarbeidet i bestemmelsene og oppdatert

Fritidsbebyggelse som er vist i planen med arealformål iht reguleringsplan	
PlanId	Plannavn
1982 002	Reguleringsplan Bjørnli hytteområde
1985 003	Reguleringsplan Morset
1986 001	Reguleringsplan Høen hytteområde
1987 002	Reguleringsplan Furumoen hytteområde
1987 005	Reguleringsplan Kjønum hytteområde
1988 006	Reguleringsplan Rødsløkken hytteområde
1989 007	Reguleringsplan Ramnåsvollen
1992 002	Reguleringsplan Solem hytteområde
1993 005	Reguleringsplan Bordal/Hanshus hytteområde
1998 004	Reguleringsplan Sandbakken hytteområde
1997 001	Reguleringsplan Bjørkåsen hytteområde
1998 002	Reguleringsplan Trolltjønna hytteområde
1998 003	Reguleringsplan Brekksetra hytteområde
1999 001	Reguleringsplan Svarttjønna hytteområde
2000 03	Reguleringsplan Vårvolden hytteområde
2001 001	Reguleringsplan Sandbakken II hytteområde
2001 006	Reguleringsplan Utstu hytteområde
2005 012	Reguleringsplan Stortjønna hytteområde
2005 011	Reguleringsplan Blukktjønna hytteområde
2005 002	Reguleringsplan Kjønnsløttet hytteområde
2002 003	Reguleringsplan Hindbjørgen hytteområde
2002 002	Reguleringsplan Endmoen hytteområde
2002 005	Reguleringsplan Bjørgen hytteområde
2002 004	Reguleringsplan Århaugvollen hytteområde
2001 007	Reguleringsplan Sanderud hytteområde
2000 005	Reguleringsplan Sørstu hytteområde
2000 007	Reguleringsplan Hulta hytteområde

Vedlegg 5

Øvrige endringer

Områder vist til nåværende offentlig og privat tjenesteyting	
Gnr./bnr. 163/7 Hauka	Benyttes av Hauka villmarksbarnehage
planID 1985004 RP/ Hauka sentrum	Hauka skole

Områder vist til forretning	
planID 2002 008, KDP Kotsøy	2 områder er lagt inn som nåværende forretning i samsvar med tidligere KDP Kotsøy 2002