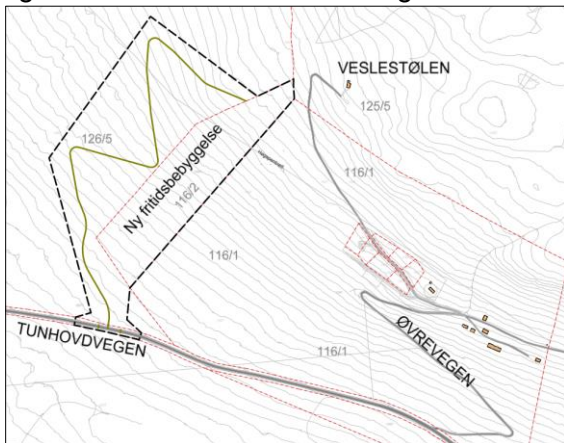


## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid og høring/offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Søre Åsen Gbnr 116/2, samt del av gbnr 126/5

På vegne av grunneierne Bjarøy og Bakka varsles det i henhold til Plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9 om oppstart av arbeid med detaljert reguleringsplan og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Søre Åsen Gbnr 116/2, samt del av Gbnr 126/5 i Tunhovd. Planområdet ligger nord for Pålbufjorden, ca 10 km vest for Tunhovd.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for etablering av ca 80-110 fritidsboliger med tilhørende anlegg på eiendommen gbnr 116/2. Eiendommens størrelse er ca 65 daa. Adkomst til fritidsboligene planlegges via ny avkjøring fra Tunhovdveien (Fv 120) og over kommunens eiendom gbnr 126/5.



I kommunedelinplan for Tunhovd, vedtatt 19.06.06, er området avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsområde. En mindre del av planområdet er regulert til «Jord-, skog og naturområde» i reguleringsplan for Hallgrimsfjell, vedtatt 29.08.1984.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 utarbeides det planprogram til konsekvensutredning for planarbeidet. Denne redegjør bl.a. for planprosess, medvirkning, framdrift, behov for utredninger, virkninger og evt. avbøtende tiltak. Forslag til planprogram for konsekvensutredning kan leses på kommunens hjemmeside [www.nore-og-uvdal.kommune.no](http://www.nore-og-uvdal.kommune.no)

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 17-3 og 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om mulig utbyggingsavtale.

### **Merknader til reguleringsarbeidet og planprogrammet sendes skriftlig innen 15. desember 2017 til:**

- Ingeniørservice AS, Broen 5 D, 3170 Sem eller e-post: [am@ingserv.no](mailto:am@ingserv.no),

En kopi av merknaden kan også sendes til:

- Nore og Uvdal kommune, Sentrum 16, 3630 Rødberg eller [post@nore-og-uvdal.kommune.no](mailto:post@nore-og-uvdal.kommune.no)

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Ingeniørservice AS v/Arild Michelsen, tlf. 94 78 00 50 eller på e-post: [am@ingserv.no](mailto:am@ingserv.no).