

Dato: 26.10.2017

Vår ref:

Deres ref: AM

Marit Aasen
Hyttegata 24
3616 Kongsberg
116

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid og høring/offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Søre Åsen Gbnr 116/2, samt del av Gbnr 126/5.

På vegne av grunneierne Bjarøy og Bakka varsles det i henhold til Plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9 om oppstart av arbeid med detaljert reguleringsplan og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Søre Åsen Gbnr 116/2, samt del av Gbnr 126/5, i Tunhovd. Planområdet ligger nord for Pålbufjorden, ca 10 km vest for Tunhovd.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for etablering av ca 80 – 110 fritidsboliger med tilhørende anlegg på eiendommen Gbnr 116/2. Eiendommens størrelse er ca 65 daa. Bebyggelsen tenkes gruppert som grender og tun, og området planlegges utviklet i etapper. Adkomst til fritidsboligene planlegges via ny avkjøring fra Tunhovdveien (Fv. 120) og over kommunens eiendom gbnr 126/5.

I Kommunedelplan for Tunhovd (2006 – 2017) er det aktuelle planområdet avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde. Utarbeidelse av reguleringsplan for nytt hytteområde er således ikke i samsvar med overordnet plan, og reguleringsarbeidet utløser krav om konsekvensutredning.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 utarbeides det planprogram til konsekvensutredning for planarbeidet. Denne redegjør bl.a. for planprosess, medvirkning, framdrift, behov for utredninger, virkninger og evt. avbøtende tiltak. Forslag til planprogram for konsekvensutredning følger vedlagt.

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 17-3 og 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om mulig utbyggingsavtale.

Merknader til reguleringsarbeidet og planprogrammet sendes skriftlig innen 11. desember 2017 til:

- Ingeniørservice AS, Broen 5 D, 3170 Sem eller e-post: am@ingserv.no,

En kopi av merknaden kan også sendes til:

- Nore og Uvdal kommune, Sentrum 16, 3630 Rødberg eller post@nore-og-uvdal.kommune.no

Nærmere informasjon

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Ingeniørservice AS v/Arild Michelsen, tlf. 94 78 00 50 eller på e-post: am@ingserv.no.

Videre saksgang

Når fristen for å komme med merknader er ute vil arbeide med å lage et konkret forslag til detaljreguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning igangsettes. Planen vil bestå av et plankart med tilhørende bestemmelser, en planbeskrivelse med konsekvensutredning, og en risiko- og sårbarhetsanalyse. Merknader / synspunkter som mottas vil bli vurdert i dette arbeidet. Når komplett reguleringsforslag er utarbeidet vil forslaget (inkludert mottatte merknader) bli sendt til kommunen for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til berørte parter. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og synspunkter på det konkrete planforslaget før videre politisk behandling i kommunen.

Med hilsen

Arild Michelsen
Arealplanlegger
Ingeniørservice

Vedlegg:

- Oversiktskart som viser lokalisering av reguleringsområdet
- Kart som viser avgrensning av reguleringsområdet, målestokk 1:4000 (A3)
- Forslag til planprogram, datert 23.10.2017

Kopi:

Nore og Uvdal kommune
Sentrum 16
3630 Rødberg