



DETALJREGULERINGSPLAN ADKOMSTVEG BJØRÅSEN, FLESBERG KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

Flesberg kommune

Vedtatt dato:

Detaljreguleringsplan ADKOMSTVEG BJØRÅSEN, FLESBERG KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser Detaljregulering

PlanID 2019003

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er tilretteleggelse for adkomstveg til eiendommene gnr. 15 / bnr. 1 / fnr 2,3,8,9,10,12,21, 30 og 42 i Flesberg kommune. Adkomstvegen anlegges på eiendom gnr. 15/ bnr. 1 med hjemmelshavere Ingunn Bjøråsen og Kristian Vatnebryn.

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner ihht. Plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6.

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2).
 - Sosi 2011 Kjøreveg (SKV)
 - Sosi 2019 Annen veggrunn – grøntareal
- Hensynssoner (§12-6).
 - Bestemmelsesområder (#1) – funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav

- a) Sammen med byggesøknaden skal det vedlegges plan- og profiltegninger som viser eksisterende- og nytt terreng på veglinjen.
- b) Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Det skal tas spesielt hensyn til våtmarksområder hvor det ikke tillates tiltak på eller i nærheten av forringende art, dvs. at våtmarksområder dreneres, og/eller at de biotiske faktorene endres negativt.
- c) Naturmark skal søkes bevart, og skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås for å hindre negativ eksponering og fjernvirkning. Stedegen matjord tas vare på under anleggsarbeidet og benyttes senere ved naturlig revegetering. Tiltakshaver og utbygger har ansvar for å sette i stand naturmark etter ferdigstilling av veganlegget.
- d) Alle kabler som føres inn i området skal legges som jordkabel. Kabler og vann- og avløpsledninger bør fortrinnsvis følge vegtraseer hvor dette er praktisk mulig.
- e) Alle rør/kulverter, samt stenfyllinger/plastringer som anlegges der hvor veg krysser bekketrásé skal dimensjoneres så de tåler flomvann, og må utformes slik at det ikke vil kunne skape erodering av terrenget omkring og fare for flomskader på eiendommer og bygninger i nærheten.
- f) Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen ved fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd. Det er viktig at de som utfører arbeid i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg (SKV1-SKV3)

Reguleringsformålet omfatter areal benyttet som kjøreveg, og har en regulert bredde som viser maksimal vegbredde, dvs. kjørebanebredde og skulder (eventuelt breddeutvidelse i svinger ikke medregnet).

Alle veger og vegkryss skal være oversiktlige og det skal fremmes trafikksikre løsninger. I alle vegkryss og avkjørsler skal det være fri sikt i alle retninger, og det er ikke tillatt med hindringer over 0.5 m høyde i siktsoner.

3.2.2 Annen veggrunn – grøntareal

Reguleringsformålet viser til arealer utenfor regulert vegbredde og omfatter grøfteanlegg og nødvendige terrengingrep i tilknytning til veg, og eventuelt breddeutvidelse i tilknytning til vegen.

Innenfor arealformålet tillates det atkomster / avkjørsler til tomter der hvor dette ikke er vist som arealformål kjøreveg og / eller atkomstpiler.

Når vegen er ferdig opparbeidet skal arealene istandsettes med naturlig revegetering, jf. §2.1c.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Hensynssoner (§ 12-6)

4.1.1 Bestemmelsesområder (#1) – funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Innenfor bestemmelsesområdet krysser skiløype arealformålene kjøreveg og annen veggrunn-grøntanlegg. Løypetraseen kan justeres innenfor bestemmelsesområde ved behov.

Det skal vektlegges prioritert fremkommelighet for skiløypen, og kjøreveg skal brøytes slik at det naturlig snødekke skal søkes opprettholdt lengst mulig av skisesongen. Det er ikke tillatt å strø / gruse vegen vinterstid i krysningpunktet for skiløype / kjøreveg.

Området skal være oversiktlige og det skal fremmes trafiksikre løsninger og friskt for både kjøretøy og skiløpere i krysningpunkt, jf. § 3.1.1 annet ledd.

REV01C 16.06.2020

Joar-André Halling, Plan og Ressurs AS
Anne Ribberud, AR Plan & Landskap AS