

REGULERINGSPLAN FOR
GRØNNEFLÅTA NÆRINGSOMRÅDE,
DEL AV EIENDOMMENE 41/1, 42/1, 42/8,
42/18, 42/21 og 43/1
I NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Planbestemmelser



PLANBESTEMMELSER FOR:

REGULERINGSPLAN FOR GRØNNEFLÅTA NÆRINGSOMRÅDE, DEL AV EIENDOMMENE 41/1, 42/1, 42/8, 42/18, 42/21 og 43/1, I NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1. Avgrensning

1. Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§2. Reguleringsformål

1. Området reguleres til følgende formål ihht. Plan- og bygningslovens § 12-5.

- Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Sosi 1550 Renovasjonsanlegg
 - Sosi 1800 Kombinert bebyggelse og anleggsområde (masseuttak og næringsområde)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2).
 - Sosi 2010 Veg
- Grønnstruktur (§12-5 nr. 3).
 - Sosi 3060 Vegetasjonsskjerm
- Landbruks-, natur- og friluftformål (§ 12-5 nr. 5).
 - Sosi 5110 Landbruksformål

Arealformål 1800 «Kombinert bebyggelse og anleggsområde» viser en kombinasjon av masseuttak og næringsområde. For disse områdene gjelder reguleringsformålet i angitt rekkefølge, slik at formålet endres når førstnevnte bruk er opphørt-, jf. § 5 og § 6.

§3. Rekkefølgebestemmelser

1. Alle områder med «Hensynssone – hensyn grønnstruktur» (jf. § 13) skal være velfungerende som vegetasjonsskjerm mot innsyn og negativ eksponering til omgivelser, støydemping og begrenning av støvflukt, før drift innenfor masseuttak finner sted på de respektive delområder.

2. Andre områder som er avsatt til vegetasjonsskjerm, og som under driftsfasen muliggjør uttak av masser (jf. § 8-4), skal etter avsluttet drift av et delområde opparbeides som vegetasjonsskjerm som angitt i planen og være velfungerende mot innsyn og negativ
3. eksponering til omgivelsene. Utforming og beplantningens minimumshøyde skal avklares i driftsplan, og skal videreføres i utarbeidelse av utomhusplan før området benyttes til andre formål, jf. § 6-2.
4. Detaljer for istandsettelse av masseuttaket etter endt drift skal fremkomme i driftsplan (jf. § 5-13), og skal være utført før området eventuelt benyttes til næringsområde, jf. § 5-1 og § 6-1. Videre planlegging av området skal følge av utomhusplan, jf. § 6-2.
5. Sikring av masseuttaket skal være iverksatt før drift innenfor et eller flere av delområdene påbegynnes. Nødvendige sikringstiltak skal vurderes under hele prosessen, jf. § 5-2, og være detaljert i driftsplan.
6. Eksisterende avkjørsler og kryss mot veg V_1 som ikke er vist på plankart skal saneres, og nye avkjørsler være opparbeidet iht. plankart før drift av masseuttak fortsetter på de respektive delområder.
7. Sti skal være opparbeidet før ny slamlagunen vest i planen tas i bruk.
8. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i Fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

§ 4. Bebyggelse og anlegg – renovasjonsanlegg

1. Feltet skal brukes som renovasjonsanlegg, herunder deponi og gjenvinningsanlegg. Det kan tilrettelegges for bruk av slamlaguner. Det tillates etablert anlegg for håndtering av overvann og sigevann.
2. Total bruksareal (BRA) for området settes til $BRA = 5000 \text{ m}^2$, og inkluderer områdets parkeringsbehov. Det kan etableres en eller flere bygninger innenfor området. For bygninger med etasjehøyde over 3 meter beregnes ikke bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver tredje meter. Bruksarealet skal i planen regnes uten tillegg for tenkt horisontalplan, jf. Byggeteknisk forskrift (TEK10), § 5-4.
3. Bebyggelsen kan oppføres med maks. mønehøyde 12 m fra gjennomsnittlig planert terreng til topp møne.
4. Bygningene skal tilpasses landskapet i utforming, materialbruk og fargevalg, og uheldig kontraster, eksponering og silhouettvirkning skal unngås. Takform avklares i forbindelse med byggemelding, men det skal vektlegges god landskapstilpasning. Materialer på tak og fasader skal være i et ikke reflekterende materiale. Bygninger skal gis en avdempet farge som harmonerer med omgivelsene.

§ 5. Bebyggelse og anlegg - kombinert bebyggelse og anleggsformål (masseuttak)

1. Området skal benyttes til masseuttak, knusing og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkter med grunnlag i stein- og grusforekomstene. Innenfor området tillates det også lagring og bearbeiding av tiltransporterte masser, og til benyttelse av betong- og asfaltverk. Når den regulerte virksomheten i masseuttaket er avsluttet innenfor et eller flere av delområdene A-F kan området brukes til næringsområde, nærmere spesifisert i § 6.
2. Alle inngrep i forbindelse med masseuttak og drift av masseuttak skal ligge innenfor planavgrensningen fastsatt i plankart.
3. Øvre jordsikt og humusholdige masser skal tas vare på, og lagres på egnede steder. Når driften av masseuttaket opphører skal massene brukes til istandsettelse av arealene - naturlig vegetasjonsetablering, jf. § 6 og § 8.
4. All nødvendig sikring av bruddet, både under driftsfasen og i tiden etterpå, er tiltakshavers ansvar.
5. Midlertidige skrenter skal sikres med gjerde. Eventuelle bruddvegger i dagbruddet skal avsluttes med stabil veggvinkel og grustak skal ha en maksimal helning på 1:2. Uttaksflatene skal tilføres avdekningsmasser og danne grunnlag for en naturlig vekst av stedlige plantearter.
6. Drift av masseuttaket, herunder knusing av masser, skal skje på virkedager mellom kl. 07:00 og 19:00. På lørdager skal drift ikke skje etter kl. 17:00. På søndag og helligdager tillates ingen form for virksomhet.
7. Ved kirkelige seremonier i Uvdal kirke som bryllup og begravelse skal all form for støyende aktivitet (knusing etc.) stanses i tidsrommet seremonien forgår. Kirkevergen skal i god tid forhåndsvarsle tiltakshaver ved planlagte seremonier.
8. Forurensningsnivåene av støy, støv (herunder støvflukt) og lukt i forbindelse med masseuttak, knusing, betong- og/eller asfaltverk skal til enhver tid holdes så lav som mulig, og være i tråd med «Forskrift om begrenning av forurensing (forurensningsforskriften)», retningslinjene i T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» som gjelder tabell 3, og andre gjeldene regelverk. Dette gjelder også potensiell forurensning for maskiner og utstyr, både under drift og arbeid i anleggene samt under lagring og etterfylling av drivstoff. Nødvendige tiltak skal iverksettes for å forhindre eventuelle negative konsekvenser for omgivelsene.
9. Det tillates oppført permanente eller midlertidige bygninger eller anlegg i området i tilknytning til drift av masseuttaket.
10. Alle bekker og tjern som befinner seg innenfor området skal bevares i sin opprinnelige tilstand, og er regulert til grønnstruktur - vegetasjonsskjerm. Det tillates ingen terrenginngrep i tilknytning til bekk eller tjern. Unntak gjelder for grønnstruktursonen mellom delområde E og F (jf. § 8-3) hvor det er fastsatt egne bestemmelser.

11. Det tillates ikke uttak av masser i nærheten av vann, eller på terrengnivå under vannspeil som kan endre grunnvannsforhold, og/eller føre til drenering av vann, med unntaket beskrevet i § 5-10. Det er ikke tiltatt med uttak av masser under disse fastsatte kotehøydene / beskrivelsene:

Delområde A: Kote C + 488 moh. (indre halvdel (lengst vest) av område)/487 moh. (ytre halvdel (lengst øst) av område).

Delområde B: Kote C + 496 moh.

Delområde C: Kote C + 497 moh.

Delområde D: Kote C + Ikke uttak under eksisterende kotehøyde på veg V_1 i nordlig retning.

Delområde E: Kote C + Ikke uttak under eksisterende kotehøyde på veg V_1 i nordlig retning.

Delområde F: Kote C + Ikke uttak under eksisterende kotehøyde på veg V_1 i nordlig retning.

12. Området skal i driftsperioden, og i avslutningsfasen holdes ryddig og oversiktlig for å begrense negativ fjernvirkning. Skrot tas vare på og skal oppbevares på anviste plasser. Området tillates ikke brukt som oppbevaringsplass for maskiner, utstyr etc. som ikke har direkte tilknytning til driften.
13. Driften skal følge en drifts- og avslutningsplan som skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning med bergmesteren på Svalbard. Planen skal beskrive driftsopplegget, vise uttaket og lagring av avdekkingsmasser, og hvordan det tenkes avsluttet med revegetering og sikring.

§ 6. Bebyggelse og anlegg - kombinert bebyggelse og anleggsformål (næringsområde)

1. Når virksomheten i masseuttaket er avsluttet, iht. drifts- og avslutningsplan, kan området benyttes til næringsområde, jf. § 5-1. De deler av området som ikke benyttes til næringsområdet skal reetableres og tilbakeføres til naturmark. Prinsippene om naturlig revegetering skal benyttes ved å bruke lagrede humusrike toppmasser fra tidligere drift. I tillegg til naturlig revegetering kan også område beplantes hvis grunneier finner dette hensiktsmessig. Ved all istandsettelse av arealer skal det vektlegges god estetikk med naturlige, organiske naturformer på terreng.
2. Område for næringsvirksomhet skal planlegges helhetlig og være dekkende for et eller flere delområder. Det skal ved første byggesøknad vedlegges utomhusplan i egnet målestokk som viser hvordan området tenkes disponert med plassering av nye (omsøkte) og eksisterende bygninger, veger, parkeringsplasser og utomhusarealet. Utomhusplanen skal også gi beskrivelser av eksisterende og nytt terreng, og hvor naturmark skal lokaliseres.
3. Det tillates ikke at området brukes som oppbevaringsplass for maskiner, utstyr etc. som ikke har direkte tilknytning til næringsvirksomheten. Området skal holdes ryddig slik at negativ fjernvirkning begrenses.

4. Det kan oppføres bygninger for næringsvirksomhet som industri, lager og kontor med tilknytning og nær relasjon til nåværende industri (masseuttak og foredling av masser). Det tillates ikke å etablere rene kontor virksomheter basert på andre næringer, men skal være tilknyttet næring, industri og lager som nevnt i første ledd. Det tillates også lagring av masser i tilknytning til næringsvirksomhet, men disse skal oppbevares ryddig og plasseres på anviste plasser i henhold til utomhusplan. Det tillates ikke oppføring av bygning(er) for detaljhandel, slik som butikker og dagligvare.
5. Det kan etableres en eller flere bygninger innenfor hvert delområde. For bygninger med etasjehøyde over 3 meter beregnes ikke bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver tredje meter. Bruksarealet skal i planen regnes uten tillegg for tenkt horisontalplan, jf. Byggeteknisk forskrift (TEK10), § 5-4. Total bruksareal for de respektive delområdene skal også inkludere områdetets parkeringsbehov. Total bruksareal (BRA) for de ulike delområdene er som følger:

Delområde A: Total BRA= 2600 m².
Delområde B: Total BRA= 2200 m².
Delområde C: Total BRA= 5000 m².
Delområde D: Total BRA= 3300 m².
Delområde E: Total BRA= 9700 m².
Delområde F: Total BRA= 2200 m².
6. Bebyggelsen kan oppføres med maks. mønehøyde 12 m fra gjennomsnittlig planert terreng til topp møne.
7. Bygningene skal tilpasses landskapet i utforming, materialbruk og fargevalg, og uheldig kontraster, eksponering og silhouettvirkning skal unngås. Takform avklares i forbindelse med byggemelding, men det skal vektlegges god landskapstilpasning. Materialer på tak og fasader skal være i et ikke reflekterende materiale. Bygninger skal gis en avdempet farge som harmonerer med omgivelsene.

§ 7. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – veg og annen veggrunn

1. Avkjørsler og atkomstveger skal anlegges som vist på plankart.
2. Reguleringsbredde på felles adkomstveier er 8 og 6 m. Veiskulder og grøfter omfattes av veiens totale reguleringsbredde.

§ 8. Grønnstruktur - vegetasjonsskjerm

1. Områder regulert som vegetasjonsskjerm skal skjerme mot innsyn, i tillegg til å dempe støy og begrense støvflukt.

2. Terreng og vegetasjon skal i hovedsak bevares i sin naturlige tilstand innenfor områdene regulert til vegetasjonsskjerm og markert med hensynssone for grønnstruktur (jf. § 8-4 og § 13). I områder regulert til grønnstruktur hvor det allerede er tatt ut masser, hogd, eller områder hvor landskapets beskaffenhet (terreng og vegetasjon) ikke gir tilstrekkelig effekt som innsynsskjerming, støy eller støv reduserende tiltak, skal det gjøres nødvendig tiltak med terrengforming og naturlig revegetering av arealer som oppfyller kravene for å redusere negativ omfang på omgivelsene. I tillegg skal områder hvor naturlig revegetering ikke gir ønsket effekt beplantes.
3. Det tillates ingen terrenginngrep i tilknytning til bekk eller tjern, og dette bevares i sin opprinnelige tilstand. Unntak gjelder for grønnstruktursonen mellom delområde E og F hvor det tillates mindre endring(er) av bekketrase, enten lagt som åpent løp og /eller bekkelukking i rør, samt endringer av tjern (jf. § 5-10). Disse endringene skal kun skje i forbindelse med drift av masseuttak, og / eller i anleggsfasen for transformasjon til næringsarealer og / eller tilbakeføring til naturmark. Etter fasen(e) som beskrevet i ledd 3 skal bekkeløpet legges permanent åpent med nødvendige plastring og annet erosjonsskringsstiltak som anses nødvendig.
4. Det skal brukes lagrede jord- og løsmasser fra masseuttak ved terrengforming. Reetablering av terrenget inkluderer humusrike toppmasser som bidrar til naturlig revegetering. Ved all arrondering av terreng og tilbakeføring av stedege masser skal det vektlegges god estetikk.
5. Det åpnes for uttak av masser innenfor regulert område til grønnstruktur som ikke består av hensynssone for grønnstruktur (jf. § 13). Når massene er tatt ut skal terrenget bearbeides med nødvendige voller og terrengformasjoner, og med en vegetasjonsetablering som til slutt skal være velfungerende som grønnstrukturformål, jf. § 8-2.

§9. Landbruks-, natur- og friluftsmål – landbruksformål

1. Innenfor området skal det drives landbruk og gårdstilknyttet virksomhet.
2. Det tillates kun oppført bygninger i tilknytning til landbruksvirksomhet, slik som driftsbygninger og våningshus som er nødvendige for å drifte gården.
3. Det kan anlegges private veger som har tilknytning til landbruksdriften.

§10. Hensynssone – frisikt (H140)

1. I tilknytning til frisiktsoner skal det holdes fritt for vegetasjon og/eller andre gjenstander som kan blokkere synsfeltet, etter krav til frisikt som angitt i planen. Hindringer på 0.5 m over høyde på kjørebane må ikke forekomme i disse sonene.

§ 11. Hensynssone – aktsomhetsområde for flom (H320)

1. Området viser til aktsomhetsområder for flom iht. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine databaser. Ved oppføring av ny bebyggelse med tilhørende anlegg skal det gjøres en nærmere vurdering om risikoen og sannsynlighet for flom.

§ 12. Hensynssone – aktsomhetsområde for høyspentanlegg (H370)

1. Det tillates ingen tiltak innenfor faresonen uten skriftlig tillatelse fra nødvendig myndighet.

§ 13. Hensynssone – hensyn grønnstruktur (H540)

1. Innenfor områdene markert med hensynssone grønnstruktur tillates det ikke uttak av masser. Terreng og vegetasjon skal i hovedsak bevares i sin naturlige tilstand innenfor områdene, jf. § 8-2. I områder hvor det allerede er tatt ut masser, hogd, eller områder hvor landskapets beskaffenhet (terreng og vegetasjon) ikke gir tilstrekkelig effekt som innsynsskjerming, støy eller støv reduserende tiltak, skal det gjøres nødvendig tiltak med terrengforming og vegetasjonsetablering som oppfyller kravene for å redusere negativ omfang på omgivelsene iht. § 8-2. Det tillates ingen terrenginngrep i tilknytning til bekk eller tjern.

§14. Hensynssone – båndlegging etter kulturminneloven (H730)

1. Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldene område ligger automatisk fredede kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.

REV01K 22.03.2017

Joar-André Halling
Landskapsarkitekt
Vidda Ressurs AS