



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 22.03.2017
Arkiv : L12
Saksmappe : 2016/118
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Sten-Rune Jensen

Sluttbehandling - reguleringsplan ID2015011 Grønneflåta Næringsområde

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk	06.04.2017	31/17

Saken gjelder:

Sluttbehandling av reguleringsplan ID2015011 Grønneflåta Næringsområde.

Fakta:

Forslag til reguleringsplan ID 2015011 Grønneflåta Næringsområde ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i delegert vedtak 189/16, 19.10.16.

Planforslaget er utarbeidet av Vidda Ressurs AS på vegne av Lars Rudi, Sigrid K. Nilsen, Nore og Uvdal kommune, Numedal Pukk og Steinproduksjon og Tove Grønneflåta.

Planforslaget er en detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-3. Planforslaget er utarbeidet av fagkyndige; jf krav i samme paragrafs 4. avsnitt.

Hensikten med planarbeidet er en langsiktig utvikling av området med utvidelse av masseuttak, renovasjonsanlegg (gjenvinning), slamlagune og landbruk. Området som skal benyttes til masseuttak omfatter også knusing og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkter med grunnlag i stein- og grusforekomstene som finnes på stedet. Innenfor området vil det tillates lagring og mellomlagring av masser, samt bearbeiding av tiltransporterte masser, og benyttelse av betong- og asfaltverk. Det vil i planen også tilrettelegges for at området kan brukes som næringsområde når drift av masseuttak er avsluttet. En del av området er i dag tilknyttet landbruksvirksomhet og dette, samt et utvidet område, vil reguleres til landbruksformål.

Planområdet ligger på sørsiden av Uvdalselva og rett sør for Uvdal kirke i en høyde fra ca. 480 til ca. 530 moh. Området består i dag av flere typer virksomheter, bla kommunens renovasjonsanlegg. Tidligere ble området brukt som søppelfylling, men denne ble nedlagt

etter år 2000. Søppelfyllingen ble deretter overfylt med masse, og ligger fortsatt nedgravet på området i dag. I dag blir søppelet lagret og sortert før det blir transportert ut av kommunen. Kommunen har også 3 slamlaguner med vekseldrift hvor slam lagres opptil 3 år av gangen på de respektive anleggene. Driften av dagens masseuttak er drevet av forskjellige lokale firma. Området har en lang historie med uttak av masser helt tilbake til utbyggingen av Noreverkene. Eier av eiendom 42/1 har bygd opp sin landbruksdrift og har i dag flere driftsbygninger og aktiv landbruksdrift i området sør for eksisterende masseuttak.

Planforslaget legger opp til en videreføring av driften på renovasjonsanlegget med en fremtidig mulighet for utvidelse av en ny slamlagune vest for eksisterende anlegg. På området avsatt til masseuttak/kombinert formål vil fremtidig drift i all hovedsak samsvare med nåværende ved at området skal benyttes til masseuttak, knusing og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkter med grunnlag i stein- og grusforekomstene. Det vil også være behov for at området kan brukes til lagring og bearbeiding av tiltransporterte masser og til benyttelse av betong og asfaltverk. Her tillates det oppført permanente eller midlertidige bygninger og/eller anlegg. En godkjent driftsplan vil styre uttaket og bearbeiding av masser på området med det er satt egne bestemmelser i reguleringsplanen for driften. Bl.a. er det satt restriksjoner på knusing av masser der dette ikke skal skje på virkedager mellom kl. 19:00 og 07:00. På lørdager skal drift ikke skje etter kl. 17:00. På søndag og helligdager tillates ingen form for virksomhet. Ved kirkelige seremonier i Uvdal kirke, som bryllup og begravelse, skal all form for støyende aktivitet (knusing etc.) stanses i tidsrommet seremonien foregår, samtidig som at kirkevergen i god tid skal forhåndsvarsle tiltakshaver ved planlagte seremonier. For å hindre at grunnvannstanden endres er det satt begrensninger i uttaket ned til angitt i kotehøyde for de enkelte delområdene i planen. Etter avsluttet drift av masseuttak skal det gis muligheter for at et eller flere av delområdene kan brukes til næringsformål. Samtidig gir reguleringsbestemmelsene klare føringer for at områdene som ikke vil få næringsbebyggelse, skal reetableres og tilbakeføres til naturmark. Det kan oppføres bygninger for næringsvirksomhet som industri, lager og kontor innenfor området avsatt til kombinert formål. Det tillates også lagring av masser i tilknytning til næringsvirksomhet, men disse skal oppbevares ryddig og plasseres på anviste plasser i henhold til utomhusplan. Det tillates ikke oppføring av bygning for detaljhandel, slik som butikker og dagligvare.

Området avsatt til landbruk er den delen av området hvor det i dag er aktiv landbruksdrift med flere driftsbygninger. Dette arealet kan bestå av dyrket mark, beiteområder og annen gårdstilknyttet virksomhet. Det tillates kun oppføring av bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomheten.

Planområdet er avsatt i kommunedelplanen for Nore og Uvdal Vest til område for råstoffutvinning og avfallsbehandling.

Reguleringsplanen faller ikke under bestemmelsene om konsekvensutredning, men planlegger har gjort nærmere vurderinger av noen utvalgte tema fra risiko og sårbarhetsanalysen. Dette gjelder landskapsbilde og eksponering, virkninger på naturverdi og biologisk mangfold, forurensning av grunn, støy, støv og sandflukt samt trafikksituasjon.

Oppstart av planarbeidet ble varslet i begynnelsen av februar 2016. Det kom inn seks merknader. Disse er kort gjengitt i planbeskrivelsen.

Forslag til reguleringsplan ID 2015011 Grønneflåta Næringsområde ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i delegert vedtak 189/16, 19.10.16. Innen høringsfristen 09.12.16 ble det mottatt 4 uttalelser:

Buskerud Fylkeskommune, 23.11.16

«Uvdal nye kirkested (ID 176018) er en listeført kirke som ligger et stykke nord for planområdet. I tillegg er Uvdal kirkebygd et verdifullt kulturmiljø med et godt bevart jordbrukslandskap. Planområdet preges allerede i dag av å være et uttaksområde og det er noe innsyn fra kirken til uttaksområdet per i dag. Vi vil ikke motsette oss planforslaget, men ser det som viktig at det legges inn grønnstruktur/vegetasjonsskjerm og andre typer innsynsskjerming som skjermer for innsyn til næringsområdet. Vi vurderer at dette er avbøtende tiltak som vil redusere den negative virkning tiltaket har i sine omgivelser. Vi ser det ellers som positivt at det er lagt inn bestemmelser for utforming av ny bebyggelse slik at dette blir godt tilpasset landskapet.

Ovennevnte planområde er tidligere registrert av oss i 2015. Det ble funnet to kullgroper under registreringen. Kun den ene av disse ligger delvis innenfor reguleringsområdet. Vi ser at kommunen har lagt denne i en hensynssone, og båndlagt denne etter kulturminneloven. Dette er bra. Vi har følgelig ingen merknader til reguleringsplanen. Det bør likevel fremgå av kommunens vedtak at dersom det først under anleggsarbeid fremkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jmf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.»

Fylkesmannen i Buskerud 26.04.16:

«Forslag til reguleringsplan legger opp til en stor utbygging av området ved avsluttet uttak av masser. I planbestemmelsene er det foreslått en utnyttelsesgrad på 35 % BYA innenfor delområdene A-F med en byggehøyde på 12 meter. Utbyggingen kan bestå av industri, næring eller kontorer. Vi kan ikke se at konsekvensene av en slik utbygging er vurdert eller beskrevet.

Reguleringsplanen foreslår en utvikling som ikke er i tråd med gjeldende kommunedelplan. Konsekvensene av en slik omdisponering fra masseuttak til næringsarealer fremgår ikke i plandokumentene. I gjeldende kommunedelplan er området vurdert ut fra masseuttak og ikke næringsutvikling. Kommunen må vurdere om tilrettelegging av næringsarealer i dette området kan påvirke eksempelvis trafikkmengde, støy og sikkerheten til myke trafikanter. Reguleringsplanens plankart og bestemmelser redegjør ikke for hvor stor utbyggingen potensielt kan bli. Vi ber kommunen vise i plankartet utbyggingsstørrelse og i nødvendig grad endre planbestemmelsene. Dette for å gi kommunen nødvendig styring i utviklingen av området. Fylkesmannen ser det som svært positivt at det ikke åpnes for detaljhandel eller annen handel innenfor planområdet. Vi vil anbefale at kontorer begrenses til å gjelde kontorer som er relatert til industrien eller næringen som tillates innenfor planområdet.

I forslag til reguleringsplan er ikke sikkerheten og hensynet til barn og unge fremstilt eller vurdert på en god nok måte. Foreslåtte utviklingen av området kan medføre en stor økning av trafikk på lokale veier. Vurderingene og eventuelle avbøtende tiltak ved en trafikkøkning bør fremgå av planbeskrivelsen og innarbeides i rekkefølgekrav. I planbestemmelsen § 5.10 er det åpnet for omlegging, drenering og lukking av bekken og de to dammene mellom delområde E og F. Fylkesmannen vil av hensyn til naturmangfold og samfunnssikkerhet fraråde at bekken legges i rør. Vi kan ikke se at reguleringsplanen har utredet flomforholdene ved bekken som bør foreligge før en eventuell lukking. Randsoner langs vann og vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. Ved omlegging av bekker og sanering av de to små dammene vil vi anbefale at det utarbeides en naturkartlegging for å hindre nedbygging av naturverdier. Vi minner om at tiltak i vassdrag vil være søknadspliktig etter Lov om vassdrag og grunnvann av 24. november 2000, Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag av 15. november 2004 og Lov om laksefisk og innlandsfisk mv. 15. mai 1992.

Deler av masseuttaket ligger innenfor aktsomhetssonen for flom fra Lågendalselva. I ROS analysen står flom oppført som ikke relevant. Vi kan ikke se at dette er begrunnet eller vurdert i planbeskrivelsen. Vi viser til plan- og bygningsloven § 28-1 hvor kommunen har ansvar for å sikre byggegrunn og hindre fare for liv og helse.

Forslag til reguleringsplan åpner for en utvidelse av antall slamlaguner i området. Fylkesmannen vil minne om at en utvidelse av slamlaguner ut over gjeldende tillatelse er søknadspliktig jf. Rundskriv T-3/12 Om delegering av fylkesmannens myndighet etter forurensningsloven og oreigningsloven.

Innenfor planområde åpnes det for lagring og mellomlagring av masser, samt bearbeiding av tiltransporterte masser, og benyttelse av betong- og asfaltverk. Før dette kan igangsettes innenfor planområdet må søknad om tillatelse godkjennes av Fylkesmannen i tråd med § 29 i Forurensingsloven og T-3/12 som tidligere nevnt. For asfaltverk gjelder føringene i kapittel 24. Vi gjør oppmerksom på at støy og støv vil være en del av vurderingen ved behandlingen av tillatelsen. I forslaget til reguleringsplan som er oversendt kan vi ikke se at det er gjennomført en støyutredning for området. Vi viser til kapitlet i planbeskrivelsen hvor støy er beskrevet og vurdert, men vi kan ikke se at det er gjort vurderinger i forhold til utvidelse av området og den foreslåtte driften. Fylkesmannen forutsetter at kommunen sikrer at en slik utredning blir gjennomført og resultatene blir innarbeidet. Planområdet og uttaksområde ligger nært inntil bolig bebyggelsen i øst som kan bli påvirket av støyende virksomhet. Ved vurdering av støy gjør vi oppmerksom på at målingene må baseres på impulslyd ved knusing i uttaket. Det fremgår ikke hvorvidt impulslyd var med i målingene gjennomført av kommunen, men ut fra hvilke krav planbeskrivelsen nevner så går det frem at impulslyd ikke er vurdert. Ved beregning av impulslyder er kravene 5 dB strengere enn ved målinger av gjennomsnittlig støy. I planbestemmelsene § 5.8 er det henvist til T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. Vi ber kommunen konkretisere denne til å gjelde tabell 3. Kommunen kan fastsette strengere støy krav enn hva retningslinjen foreslår dersom dette er hensiktsmessig.

Mattilsynet 09.12.16

«Det er gjort kartlegginger, vurderinger og innført kontrollrutiner for å følge opp aktivitet og om nødvendig sette inn tiltak for å hindre forurensning av grunnvann og elvevann. Kommunen har ansvar for kontinuerlige målinger i området ved flere brønner, og skal innføre tiltak på mistanke om forurensning dersom verdiene overstiger grenseverdier. Dette er bra. Planbeskrivelsen omhandler ikke den fare for forurensning som kan være ved lekkasjer fra maskiner og utstyr. Mattilsynet mener det må utarbeides rutiner og tiltak som ivaretar og sikrer mot forurensning fra maskiner og utstyr, både under drift og arbeid i anleggene samt under lagring og etterfylling av drivstoff. Rutiner og tiltak bør foreligge før utvidelse av området.»

Statens Vegvesen, 30.11.16

«Vi har til planoppstarten forutsatt at trafikkforhold må dokumenteres. Atkomsten til området fra Fv. 40 er ikke dokumentert i forhold til krav i vegnormalene. Det er uklart hvor stor trafikk er/blir det til/fra planområdet. Trafikkmengden på fylkesvegen er ikke spesielt stor, men kan likevel by på en del utfordringer (atkomsten er relativt smal, tre bru, nær bussholdeplasser på begge sider av fylkesvegen). Når drift av masseuttak er avsluttet kan delområde A-E brukes til næringsformål eller tilbakeføres til naturområde. Det fører til mange nye arbeidsplasser og større andel privatbiler. Vi kan heller ikke se at forholdet til myke trafikanter eller skoleveg er omtalt i planbeskrivelsen, noe vi også påpekte ved oppstart planarbeid. Planen legger opp til redusert antall avkjørsler og mer oversiktlig internt vegsystem, men vi kan ikke se at det er gjort noen andre vurderinger i forhold til trafiksikkerhet langs atkomstvegen eller i krysset med Fv. 40. Da konsekvensene for fylkesvegen ikke er dokumentert finner vi å måtte fremme innsigelse mot planen.»

Planen ble på bakgrunn av innkomne merknader og innsigelse fra Statens Vegvesen revidert og revidert forslag ble oversendt Vegvesenet med anmodning om å trekke innsigelsen i brev av 01.02.17.

I brev av 17.02.17 opprettholdt Statens Vegvesen sin innsigelse med følgende begrunnelse:

«Det er beskrevet trafikkforhold i tre mulige eksisterende atkomster til planområdet fra Fv. 40. Det kommer frem av planbeskrivelsen at omfanget av driften i nærmeste årene vil fortsette som før og ikke bidrar til økende trafikkmengde. Likevel åpner fortsatt reguleringsplanen og bestemmelsene for stor utbygging i framtiden ved utvikling av området til næring og industri:

- Renovasjonsanlegg, herunder deponi og gjenvinningsanlegg: ca. 40.000 m², 25 % BYA og 12 m høye bygninger,
- Masseuttak/næringsområde: ca. 120.000 m², 35 % BYA og 12 m høye bygninger.

Vi registrerer at «det kan oppføres bygninger for næringsvirksomhet som industri, lager og kontor med tilknytning og nær relasjon til nåværende industri», og at det ikke tillates rene kontor virksomheter eller bygninger for detaljhandel i planområdet. Vi vil presisere at all type handel er

forbudt innenfor arealformål «næring». I framtiden er det beskrevet reduksjon av tungtrafikk og beskjeden økning for lette kjøretøyer. Trafikksituasjon for det som bestemmelsene åpner for er ikke vurdert. Planbestemmelsene har ingen begrensning i m2 BRA. Vi krever at det settes et kraftig redusert antall tillatt m2 BRA i planbestemmelsene for alle delområder som kan benyttes til næringsområde, samt område for renovasjonsanlegg. Hvis det er aktuelt å bygge så mye som bestemmelsene foreslår nå, må det settes rekkefølgekrav til utbyggingsetapper. Da må det også dokumenteres trafikksituasjon for hver etappe. Vi finner inntil videre å måtte opprettholde innsigelse. Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen før eventuell egengodkjenning i kommunen.»

På bakgrunn av dette ble planbestemmelsene revidert og det ble satt en kraftig reduksjon i antall m2 BRA med bygningsmasse. Dette fordi det aldri har vært meningen at man skulle føre opp kontorbygninger eller lignende med mange etasjer på området. Statens Vegvesen trakk sin innsigelse på bakgrunn av disse endringene i brev av 13.03.17.

Plankartet er datert 21.03.17. Reguleringsbestemmelser og planbeskrivelsen er datert 22.03.17.

Rådmannens vurdering:

Forslag til reguleringsplan Grønneflåta Næringsområde legges frem for vedtak i Hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 og delegasjonsreglement vedtatt av Nore og Uvdal kommunestyre.

Forslaget vurderes å være i tråd med kommunedelplan for Nore og Uvdal vest der området er avsatt til område for råstoffutvinning og avfallsbehandling. Unntaket er utvidelse av slamlagunen i vest, men dette arealet er påkrevd om kommunen må utvide kapasiteten med hensyn til mottak av slam. Dette er et så begrenset areal og ligger i direkte tilknytning til det eksisterende anlegget at det er vurdert at det ikke utløser krav om konsekvensutredning. Fylkesmannen påpeker i sin merknad at omdisponering fra rent masseuttak til næringsområde ikke er i tråd med kommunedelplanen. Som planforslaget legger opp til og beskriver vil området nyttes til formålet masseuttak i relativt lang tid fremover. Men området vil og har knyttet til seg næringsaktivitet som i stor grad er basert på masseforekomstene på området. Formålet med å regulere arealene til kombinert formål er å være tilpasningsorientert slik at firma som ønsker å etablere seg innenfor områder med eksempelvis salg av masse, lagring og omarbeiding av masse, betong, asfalt eller entreprenørvirksomheter som har behov for bygningsmasse til lager, verksted osv. har mulighet i tråd med bestemmelsene. Rådmannen mener planlagt kombinert bruk således er i tråd med kommunedelplan.

Som nevnt innledningsvis er det aktiv drift på hele det eksisterende området på Grønneflåta. Masseuttaket har vært drevet gjennom mange år gjennom mange forskjellige regelverk og driftsfaser. Kommunen er eier av en liten smal eiendomsteig som går gjennom det gamle masseuttaket, men det viktigste for kommunen som grunneier er at arealene til renovasjonsanlegget blir regulert, eventuelt fradelt, og kan driftes videre. I et næringsperspektiv er det på høy tid at området blir regulert og kan videreutvikles, i først omgang som masseuttak, men senere også til tiltrengt næringsområder.

Reguleringsplanen faller ikke under bestemmelsene om konsekvensutredning, men planlegger har gjort nærmere vurderinger av noen av temaene fra risiko og sårbarhetsanalysen. Dette gjelder landskapsbilde og eksponering, virkninger på naturverdi og biologisk mangfold, forurensning av grunn, støy, støv og sandflukt samt trafikksituasjon.

Planområdet er undersøkt i Miljødirektoratet sin naturbase og Artsdatabankens artskart 01.03.17. Det er ikke registrert naturtyper som kommer i konflikt med planområdet. Ved søk i artsdatabasen ble det gjort funn av en rødliste art (Buttsnutefrosk — *Rana temporaria*) definert med en livskraftig bestand i og utenfor planområdet. Leif Åge Strand har

gjennomført en kartlegging av amfibier i Nore og Uvdal i 2008 og utarbeidet en rapport i regi av Fylkesmannen i Buskerud. Resultatene fra feltarbeidet er lagt inn i artsdatabanken.

I planbeskrivelsen står det at det er sannsynlig at samme art også finnes i de andre tjernene i området uten at det har blitt gjort funn ved kartleggingen. I bestemmelsene er det fastsatt at tjernene skal bevares, og at det ikke skal graves slik at tjernene dreneres, eller at det er tillatt å endre grunnvannssituasjonen i området. Det er gjort et unntak i bestemmelsene der det åpnes for uttak av masser, og endring av bekketrasé og tjern i grønnstruktursonen mellom delområde E og F. Bekkens løp er ikke naturlig, og er i dag anlagt i en grøft og dels som lukket bekketrasé. Også tjernet er delvis kommet til pga. bekkens plassering. Det ble gjennomført en befaring i området med planlegger, tiltakshaver og saksbehandler for å se på forholdet omkring bekkene og tjerna. Som planforslaget viser til, er det tydelig at bekken er endret eller anlagt i forbindelse med tidligere drift og ved nydyrking av jordbruksarealet på sørsiden av planområdet. I planen åpnes det for mindre endring(er) av bekketrase, enten lagt som åpent løp og/eller bekkelukking i rør, samt endringer av tjern (jf. § 5-10). Disse endringene skal kun skje i forbindelse med drift av masseuttak, og/eller i anleggsfasen for transformasjon til næringsarealer og/eller tilbakeføring til naturmark. Etter fasen(e) som beskrevet i ledd 3 skal bekkeløpet legges permanent åpent med nødvendige plastring og annet erosjonsskringsstiltak som anses nødvendig. Dette vil etter rådmannens vurdering ikke medføre store endringer i forhold til dagens situasjon.

Ved renovasjonsanlegget er det den gamle nedgravde søppelfyllingen og slamlagunene som kan utgjøre en risiko for forurensing. Det er en potensiell fare for at grunnvannet blir forurenset og dette føres ut i Uvdalselven som er resipienten. Kommunen tar jevnlig målinger av grunnvannet i området (sigevannskontroll) for å sjekke at verdiene er akseptable. Det er også en målestasjon i Uvdalselven og ifølge rapporten er vannkvaliteten kategorisert som «god» (miljostatus.no). Selv om området skal utvides med en ny slamlagune i fremtiden, forventes det ikke noen endringer eller økt fare for forurensning da det ikke vil bli noen endringer på mektigheten og uttaksdybden på arealet ned mot Uvdalelva.

Deler av planområdet er i NVE sitt aktsomhetskart avmerket som mulig flomutsatt. Planlegger har sin ROS-analyse vurdert det lite sannsynlig at flomvann når opp til planområdet. Arealene som kan være flomutsatt har fått hensynssone/faresone H320-aktsomhetssone flom. Om det skal oppføres bygg innenfor denne sonen må det gjøres en nærmere vurdering av risikoen.

Det er i reguleringsplanen gjort tiltak for å dempe ulempene støv og støy kan påføre det omkringliggende området ved at det er lagt vekt på grøntsoner og vegetasjonsskjermer både internt og i ytterkant av massuttaksområdene. Når det gjelder dagens situasjon er det svært lite skjermer og jordvoller, annet enn gjenstående naturlig terreng. Grøntsonene i planen vil virke som gode avbøtende tiltak for direkte innsyn samt skape en oppdeling og demping av inntrykket av at det er store åpne flater i feltet sett fra avstand. Det er i planen utarbeidet en god prinsippskisse og snitt som viser effekten av disse. Vegetasjonsbelter vil videre ha en viktig funksjon med å fange opp støvflukt fra massene og driften inne på området. Men som det påpekes er det av erfaring veien og transport på grusveien (Vestsidevegen) som har medført mest ulemper med støv for naboer og nærområdet. Det ses på muligheter for å legge fast dekke på hele strekningen samt senke fartsgrensen på Vestsidevegen.

Kravet om kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldlovens § 8 vurderes å være oppfylt. Som det påpekes i planbeskrivelsen er det registrert funn av vanlig (buttsnute) frosk i området. Lokalitetene er godt beskrevet i rapporten fra Leif Åge Strand fra 2008. Det er videre gjort vurderinger og utarbeidet en rapport av masseuttaket på Grønneflåta av sivilingeniør Sissel Tvedten. I følge rapporten vil uttak innenfor fastsatte grenser ikke ha et omfang på massenes renseseffekt for søppelplassens sigevann. Området brukes i dag kun til gjenvinningsanlegg

med kildesortering og det er ikke planer om å bruke området til søppelplass i fremtiden, så det blir ingen ny tilførsel, og akkumulering av søppelmasse som kan bidra til større potensiell fare for forurensning. Kommunen tar jevnlig målinger av grunnvannet i området (sigevannskontroll). Det er også en målestasjon i Uvdalselven, og ifølge rapporten er vannkvaliteten kategorisert som «god» (miljostatus.no). I henhold til § 9 skal føre-var-prinsippet komme til anvendelse i situasjoner hvor man ikke har tilstrekkelig kunnskap. Momentene vurderes å være godt opplyst, og føre-var-prinsippet vil ikke være tungtveiende. Områdets verdi for biologisk mangfold er vurdert å være liten innenfor planområdet. Det er i all hovedsak påvirkningen av aktiviteten innenfor planområdet på området rundt som potensielt kan medføre en økt belastning på økosystemene. Det har vært aktivitet og drift på området over en lang periode. Selv om uttaksarealet for masseuttaket skal utvides, vurderes planforslaget å medføre ubetydelig konsekvens i forhold til dagens situasjon. Området er i stor grad påvirket av inngrep. Området er etablert på bakgrunn av naturressursene i form av løsmasse og steinforekomstene. Dette er en av svært få lokaliteter som er inntatt til dette formålet i kommunedelplanen og således i tråd med overordnet plan. Siden planforslaget vurderes å være i tråd med kommunedelplan vurderes samtidig den samlede belastningen å være akseptabel. Det vurderes ikke nødvendig å foreta videre vurderinger etter naturmangfoldloven § 11-12.

Planforslaget vurderes å være tilstrekkelig utredet og det ligger til rette for å sluttbehandle reguleringsplan ID 2015011 Grønneflåta Næringsområde.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-12 godkjennes reguleringsplan ID 2015011 Grønneflåta Næringsområde.

Behandling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 06.04.2017:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 06.04.2017:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-12 godkjennes reguleringsplan ID 2015011 Grønneflåta Næringsområde.

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse datert 22.03.17
- 2 Planbestemmelser datert 22.03.17
- 3 Plankart datert 21.03.17

