

PLANBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR UVDAL ALPINSENTER BEBYGGELSESPPLAN 14/1/1.

NORE OG UVDAL KOMMUNE.

PlanID 1997606

§ 1. Avgrensning:

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§2. Reguleringsformål:

Området reguleres til følgende formål i hht. Plan- og bygningslovens § 12.

- Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)
 - eksisterende hytter
 - planlagte hytter
- Samferdelsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)
 - felles adkomstveger i området
- Landbruks-, natur og friluftsmål (§ 12-5 nr.5)

§ 3. Felles bestemmelser:

1. I søknad om byggetillatelse skal det redegjøres for i hht. plan- og bygningslovens krav, bla.: - terrengforhold, - vegetasjon, - bygningers plassering med høyde angivelse og forhold til bebyggelse på naboeiendommen.
2. For innlegging av vann og avløp må det søkes om tilkøpling til eksisterende kommunalt ledningsnett. Koblingen til kommunalt VA-nett skjer via internt ledningsnett i kum.
3. Dominerende TV – antenner og flaggstenger tillates ikke.
4. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares på den enkelte tomt. Mellom tomter og i byggegrensesezonene der tomter ligger inntil hverandre skal det gjensettes vegetasjonsbelter. Tynning og skjøtsel av vegetasjon kan skje etter utbygging, etter tillatelse fra grunneier, dersom det fremmer kvaliteten på den enkelte tomt.
5. Ved planering og rydding av tomten skal det tas hensyn til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjæmmende. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal begrenses til et minimum. Det skal gjennomføres fortløpende rehabilitering/oppussing av tomten/terrenget ved påføring av humusdekke og stedegen vegetasjon. Skjæringer og fyllinger skal gis naturlikt utseende.

6. Det kan etter søknad til kommunen, med kopi til grunneier, gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomten for å forhindre at det oppstår konflikter i forhold til beitedyr. Det settes krav til estetikk og kvalitet på gjerdet. Tiltakshaver har vedlikeholds og tilsynsplikt og står økonomisk ansvarlig for eventuell skade/ død på beitedyr.
7. Alle kabler skal føres fram som jordkabel.
8. Dersom det under anleggsarbeid skulle dukke opp automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylket varsles, ref Kulturminneloven §8.2 ledd.

§ 4. Bebyggelse og anlegg.

1. På tomtene tillates det oppført 1 bygning pr. tomt. Areal på hovedhytte skal ikke overstige 120 m² BYA. Parkeringsareal skal være min. 36m² og inngå i samlet BYA. Total BYA pr. tomt settes til BYA 156 m².
2. Separate uthusbygninger tillates ikke.
3. Forholdet mellom skjæring og fylling på ferdig planert terreng skal være innenfor forholdet 50/50. Det må redegjøres for dette i byggesøknaden.
4. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
5. Mønehøyden skal ikke overstige 6 meter over ferdig planert terreng.
6. Bebyggelsen skal ha skrå takformer med takvinkel mellom 22 og 33 grader.
7. Nye bygninger og tilbygg skal tilpasses omgivelsene og øvrig bebyggelse i området. Utvendig treverk skal være i brune, brunsvarte, eller mørke grå nyanser. Dører, vindskier og vindusomramming og/eller annen staffasje skal ha lignende farger, eller farger som harmonerer godt med hovedfargen. Tak skal ikke være i et reflekterende materiale.
8. Utbelysning i tilknytning til bebyggelsen skal være skjermet og dimensjoneres for å unngå negativ eksponering til naboer og fjerntliggende omgivelser. Lyskilden skal lyse ned- og/eller oppover.

§ 5. Samferdelsanlegg.

1. Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet. Skråningsutslag langs veier skal tildekkes ved påføring av humusdekke og stedegen vegetasjon.

§ 6. Landbruks- natur og friluftsmål:

1. Naturmark skal i størst mulig grad bevares i nærheten av bebyggelse, eller på steder med større terrenginngrep, for å unngå uheldige silhuettvirkninger og unødig eksponering av bebyggelsen i landskapet. Dette er også viktig som skjerm mellom bebyggelsen.

§ 7. Hensynssone (H 320) – sikringsone for flom.

1. Innenfor hensynssoner markert som sikringsone (faresone) for flom skal det gjøres nødvendige tiltak for å forhindre eventuelle flomskader på bygninger, parkeringsarealer og resterende utomhusarealer i området. Bygninger og arealer skal utformes slik at den naturlige flomveien bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot oversvømmelse oppnås.
2. Bekkeløp og tilhørende arealer for flomvern skal foruten sikkerhet for flomvann og erodering ha en god estetisk utforming og inngå som en del av områdetets forskjønnelse og grønnstruktur.

§ 8. Rekkefølgebestemmelser.

1. Det gis ikke byggetillatelse til ny bebyggelse beliggende nær inntil flomveien (tomtene 327, 326, 405,357) før dimensjonen på eksisterende stikkrenne er økt til minimum Ø800 (ref Skredrapport) og flomveien gjennom området har et tverrsnitt som minimum gir en kapasitet på 500 l/s pluss en sikkerhetsmargin på 25 cm.

Fremming av planforslag	14.11.2016	NF
Rev B	17.01.2018	NF
Rev C	22.01.2018	NF
Rev D	06.02.2018	NF
Rev E	07.02.2018	NF
Rev F	08.02.2018	NF
Rev G	23.03.2018	NF
Rev F	06.04.2018	NF

Vedtatt i delegert vedtak nr 164/18 datert 11.04.18.