



# Nore og Uvdal kommune

## Næring, miljø og kommunalteknikk

Deres ref:

Vår ref:

Saksbeh:  
SRJ, 31024615

Arkivkode:  
L80

Dato:  
16.05.18

## UTBYGGINGSAVTALE

### 1 GENERELT

#### 1.1 Parter

Utbygger: **Lars Vidar Henriksen** (p.nr: \*\*\*\*\*)

Kommune: **Nore og Uvdal kommune** (org. nr: 964950946)

#### 1.2 Definisjoner

Grønn infrastruktur:

- Eksempelvis skiløyper, turstier, badeplasser, akebakker, lekeplasser, skianlegg, båtbygger, fisketiltak, sykkelstier, informasjonstiltak, tilrettelegging for brukere med funksjonshemming,

Teknisk infrastruktur:

- Eksempelvis utfartsparkering og stasjon for bobiltømming, investeringer som tråkkemaskin og løypeprepareringsutstyr.

#### 1.3 Formål

Utbyggingsavtalen skal ha som formål å sikre at det etableres felles infrastruktur for å gjøre Nore og Uvdal kommune til en konkurransedyktig reiselivsdestinasjon.

Avtalen gjelder infrastruktur i tilknytning til planområdet.

#### 1.4 Geografisk avgrensning

Avtalen omfatter reguleringsplan ID 2017008 Gvonnestulen

#### 1.5 Hjemmelsgrunnlag

Rettslig hjemmel for utbyggingsavtalen er

- Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr 71 (Pbl) kapittel 17 – Utbyggingsavtaler
- Kommunestyrets prinsippvedtak (forutberegnelighetsvedtak) i sak 46/07

## **2 INFRASTRUKTUR**

### **2.1 Tilrettelegging for skiløyper og turstier**

Utbygger skal tilrettelegge for at det sikres arealer som benyttes til hovedløypetrasé, adkomstløyper og turstier jfr. godkjent reguleringsplan.

### **2.2 Intern infrastruktur**

Utbygger må selv dekke kostnader for infrastruktur som er knyttet til planområdets interne bruk.

### **2.3 Anleggsbidrag til infrastrukturfondet**

- Salg av tomter: 5 % av tomteverdi på skjøte
- Leiligheter: 5 % av tomteverdi pr leilighet
- Festet grunn: 5 % av festeavgift X 25 eller 5 % av tomteverdi
- Salg av utleiehytter: 5 % av tomteverdi

Utbygger forplikter seg til å varsle kommunen innen 30 dager etter salg av enheter/tomter. Kommunen utsteder faktura på bakgrunn av oppgitt beløp.

Punkt 2.3 bortfaller ved dokumentert avtale med infrastrukturselskap som er forhåndsgodkjent av kommunen.

### **2.4 Bruk av infrastrukturfondet**

Fondet skal brukes til følgende ikke-kommersielle fellestiltak utenfor planområdet som øker trivselen i hytteområdene (ikke uttømmende liste):

- Markpreparering, omlegging, investeringer på skiløyper og turstier
- Opprusting av eksisterende skiløyper og turstier
- Løypebruer, kulverter og lignende
- Opparbeiding av felles badeplasser, sykkelstier, akebakker, lekeplasser og lignende
- Fisketiltak
- Informasjonstiltak
- Enhetlig skilting av veger, stier og løyper
- Tilrettelegging for brukere med funksjonshemming
- Opparbeidelse av utfartsparkering og etablering av stasjon for bobiltømming

Fondet kan brukes til tiltak i planområdet dersom viktige knutepunkter for sti- og skiløypenett faller innenfor dette. Grønn infrastruktur i planområdet som er åpen for allmennheten kan støttes.

### **2.5 Innbetaling og forvaltning**

Infrastrukturfondet forvaltes av kommunen eller den kommunen bemyndiger. Fondet er øremerket område 1; Dagalifjell og Øvre Uvdal løypeområde

Anleggsbidragene er fritatt mva. Beløpet betales til Nore og Uvdal kommune, og skal innbetales fortløpende ved salg av enheter/tomt.

### **3 DIVERSE**

#### **3.1 Transport av avtalen**

Ønsker utbygger å foreta transport av avtalen, skal det godkjennes skriftlig av kommunen.

Utbyggingsavtalen følger utbyggingsselskapet, og gjelder til hele prosjektet er ferdigstilt.

#### **3.2 Varighet**

Fra avtalen er inngått til samtlige forpliktelser er fullført.

#### **3.3 Tvisteløsning**

Tvister søkes løst i henhold til Norsk Standard, NS 8405 pkt. 43.

#### **3.4 Godkjennelse**

Denne avtale er inngått med politisk godkjennelse i Nore og Uvdal kommunestyre.

#### **3.5 Driftsavtaler**

Det oppfordres til at det inngås avtale mellom utbygger og tomtekjøper om midler til drift av grønn infrastruktur.

Sted/dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Vidar Henriksen  
Grunneier

\_\_\_\_\_  
Rådmann  
Nore og Uvdal kommune