



# NORE OG UVDAL KOMMUNE

## Næring, miljø og kommunalteknikk

**Delegert vedtak**  
Nr. 317/18

NUMEDAL HUS AS

c/o Øystein Landsgård  
3630 RØDBERG

Deres ref:

Vår ref:  
2018/619-9

Saksbeh:  
SRJ, 31024615

Arkivkode:  
L12

Dato:  
20.06.2018

### Mindre endring av reguleringsplan ID2015009 Briskodden Hyttefelt

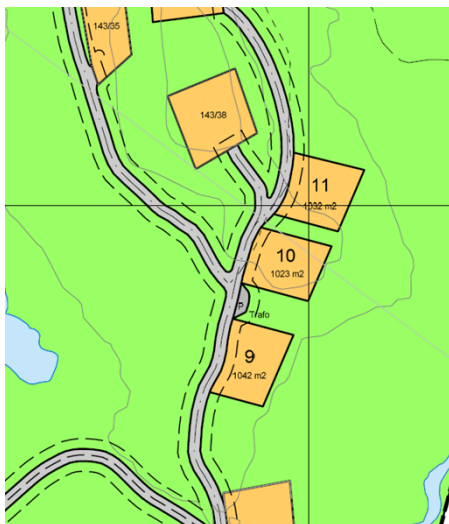
#### Saken gjelder:

Søknad om mindre endring av reguleringsplan ID2015009 Briskodden Hyttefelt.

#### Fakta:

Sivilarkitekt Øystein Landsgård søker på veiene av Trond Bekkeseth grunneier på eiendom gnr. 143 bnr. 5 om en mindre endring av reguleringsplan ID2015009 Briskodden Hyttefelt.

Bakgrunnen for endringen av reguleringsplanen er at det ved utarbeidelse av reguleringsplanen ble gjort en ombytting av to tomter innenfor planområdet. Planlegger ønsker nå å rette opp dette slik at tidligere tomt nr. 11 tas ut av planen og tidligere tomt nr. 9 tas inn igjen. Det ønskes videre å gjøre en liten utvidelse av tomt nr. 10.

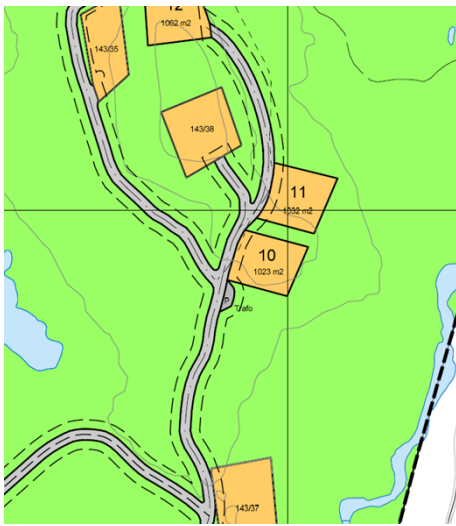


Utsnitt av plankart utlagt til 2. gangs offentlig ettersyn.

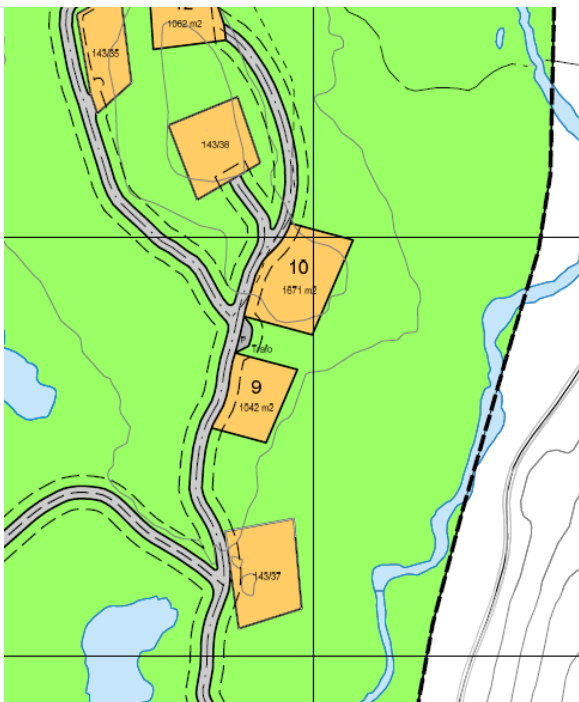
---

<b>Postadresse:</b>	<b>Telefon:</b>	<b>Telefax:</b>	<b>E-post:</b>	<b>Organisasjonsnr.:</b>
Sentrum 16 3630 RØDBERG	31 02 40 00	31 02 40 01	postmottak@nore-og-uvdal.kommune.no	964 950 946

[www.nore-og-uvdal.kommune.no](http://www.nore-og-uvdal.kommune.no)



Under prosessen med behandlingen av plansaken ble tomt nr. 9 tatt ut av planen. Dette ble gjort ved en misforståelse mellom planlegger og grunneier.



Forslaget til endringen gjelder nå å ta inn igjen tomt nr 9 og fjerne tomt nr 11. Tomt nr. 10 foreslås videre noe utvidet i nordlig retning.

Det er avholdt møte mellom grunneier og kommunen om saken. Planlegger sendte ut varsel til berørte hytteeiere pr brev datert 21.03.18. Det er ikke kommet inn noen merknader til varslingen.

Saken ble forelagt berørt parter og nabo/ eiere pr brev datert 25.05.2018. Det kom inn to uttalelser i saken.

Fylkesmannen i Buskerud. Brev datert 12.06.18.

*«Kommunen har i sin oversendelse redegjort for endringene og vurdering rundt endringsforslaget. Fylkesmannen har ikke funnet at endringene vil ha konsekvenser for våre ansvarsområder.»*

Buskerud Fylkeskommune. Brev datert 27.04.17.

**«Arkeologiske kulturminne**

*Planområdet er tidlegare registrert av oss. Då det ikkje vart påvist automatisk freda kulturminne innanfor planområdet, har me ingen merknadar til reguleringsendringa.*

**Bygningsvern**

*Vi har ingen merknader til de foreslåtte reguleringsendringene når det gjelder etterreformatoriske kulturminner.»*

Forslag til nytt plankart er datert 14.03.2018.

**Saksbehandlers vurdering:**

Det vises til § 12–14 i plan og bygningsloven: Endring og oppheving av reguleringsplan. I lovkommentaren til plandelen av plan og bygningsloven er mindre endringer av en reguleringsplan beskrevet som endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. For eksempel vil endring av arealformål ikke være en «mindre» endring. En justering av grensene mellom to formål kan likevel i de fleste tilfeller anses som en mindre vesentlig endring. Før det treffes slike vedtak skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket skal gis anledning til å uttale seg. Hensikten er å avklare om en endring kan regnes som «mindre». Dersom det foreligger innvendinger til endringene fra de forelagte og berørte myndigheter eller private, vil ikke endringene kunne anses som «mindre». Da vil saken måtte behandles som vanlig reguleringsendring.

Forslaget til endring vurderes ikke å medføre noen negative konsekvenser for allmenne natur- og friluftsinnteresser i forhold til gjeldende planforslag jf. plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd.

Området er undersøkt i Miljødirektoratet sin naturbase og Artsdatabankens artskart. Planområdet ligger innenfor villreinområde for Norefjell- Reinsjøfjell. Planendringene er i tråd med kommunedelplan og endringene vurderes som en så liten justering at dette å ikke vil påvirke forekomsten. Dette med bakgrunn i at det ikke medfører noe utvidelser med hensyn til bebyggelsen. Det er ikke registrert andre naturtyper eller arter innenfor planområdet som er viktige for å opprettholde naturmangfoldet. Kravet om kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldloven § 8 vurderes oppfylt, og føre-var-prinsippet i § 9 tillegges mindre vekt. I henhold til § 10 skal den samlede belastningen på økosystemet vurderes. Den samlede belastningen er vurdert gjennom kommunedelplan. Siden planforslaget vurderes å være i tråd med kommunedelplan og endringen kun medfører mindre justeringer av plankartet, vurderes den samlede belastningen å være akseptabel. Det vurderes ikke nødvendig å foreta vurdering etter naturmangfoldloven §§ 11-12.

Det har ikke kommet inn noen merknader til endringen når saken ble forelagt berørt parter og nabo/ eiere.

På bakgrunn av at de foreslåtte endringene er en oppretting av en tidligere uheldig feil samt ønske om en justering av en eksisterende tomt har man etter en samlet vurdering kommet frem til at det ligger det til rette for å godkjenne mindre endring av reguleringsplan ID2015009 Briskodden Hyttefelt.

Endringen medfører at gjeldene plankart datert 20.03.2017 oppheves og erstattes av plankart er datert 14.03.2018.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes endringer av reguleringsplan ID2015009 Briskodden Hyttefelt.

Plankart datert 20.03.2017 oppheves og erstattes av plankart er datert 14.03.2018.

Kristine Østhassel  
Virksomhetsleder PBO

Sten-Rune Jensen  
Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur*

**Opplysning om klageadgang:**

Vedtaket, eller vilkårene i vedtaket, kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen 3 uker fra den dagen dette brevet kom fram til påført adressat, jfr. Plan- og bygningslovens § 1-9 og kap.VI i Forvaltningsloven. Klagen skal sendes Nore og Uvdal kommune, 3630 Rødberg.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. I klagen må det angis det vedtak det klages over, de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen.

**Andre opplysninger:**

Alle gebyrer i forbindelse med saksbehandlingen blir ettersendt tiltakshaver.

**Delegasjonshjemmel:**

Vedtaket er fattet av virksomhetsleder etter delegert myndighet jf. kommunestyresak nr. 34/15, vedtatt 22.06.15.

Kopi til:

Trond Bekkeseth

Borgegrendvegen 306