



# Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 20.07.2017  
Arkiv : L12  
Saksmappe : 2016/1311  
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk  
Saksbehandler : Sten-Rune Jensen

## Godkjenning av utbyggingsavtale- reguleringsplan ID2016009 Liverud - Roe

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk	24.08.2017	65/17
Kommunestyret	04.09.2017	70/17

### Saken gjelder:

Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Nore og Uvdal kommune og grunneier/utbygger Helge Karlsen.

### Fakta:

Reguleringsplan ID 2016009 Liverud - Roe skal sluttbehandles i hovedutvalg for NMK 24.08.17.

I tilknytning til reguleringsplanarbeidet er det utarbeidet forslag til utbyggingsavtale i tråd med kommunestyrets forutsetningsvedtak om utbyggingsavtaler i K-sak 46/07 og prinsipp sak om bruk av utbyggingsavtaler og infrastrukturfond i K-sak 9/12.

Utbyggingsavtalen gjelder kun ved salg av nye tomter innenfor planområdet, jfr. plankart datert 10.03.17.

Forslag til utbyggingsavtaler ble lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 19.06.17, jf plan- og bygningslovens § 17-4. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

### Rådmannens vurdering:

Forslag til utbyggingsavtaler er i tråd med kommunestyrets forutsetningsvedtak om utbyggingsavtaler i K-sak 46/07 og prinsipp sak om bruk av utbyggingsavtaler og

infrastrukturfond i K-sak 9/12. Mal for utbyggingsavtale vedtatt i K-SAK 91/16 ligger til grunn for forslaget til utbyggingsavtale.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-4 godkjennes utbyggingsavtale mellom Nore og Uvdal kommune og grunneier/utbygger Helge Karlsen for reguleringsplan ID 2016009 Liverud - Roe. Avtalen er datert 27.03.17.
2. Rådmannen får fullmakt til å underskrive avtalen.

**Behandling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 24.08.2017:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 24.08.2017:**

3. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-4 godkjennes utbyggingsavtale mellom Nore og Uvdal kommune og grunneier/utbygger Helge Karlsen for reguleringsplan ID 2016009 Liverud - Roe. Avtalen er datert 27.03.17.
4. Rådmannen får fullmakt til å underskrive avtalen.

**Behandling Kommunestyret- 04.09.2017:**

Innstillingen fra NMK ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak Kommunestyret- 04.09.2017:**

5. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-4 godkjennes utbyggingsavtale mellom Nore og Uvdal kommune og grunneier/utbygger Helge Karlsen for reguleringsplan ID 2016009 Liverud - Roe. Avtalen er datert 27.03.17.
6. Rådmannen får fullmakt til å underskrive avtalen.

Vedlegg:

1. Utbyggingsavtale 27.03.17

