



**REGULERINGSPLAN BRISKODDEN HYTTEFELT,  
DEL AV EIENDOMMEN 143/5  
I NORE OG UVDAL KOMMUNE.**

**PLAN ID 2015009**

**Planbestemmelser**

NMK SAK 25/17, 06.04.17.

## **BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGUGULERINGSPLAN FOR BRISKODDEN HYTTEOMRÅDE, DEL AV EIENDOMMEN 143/ 5 I BORGEGREND, I NORE OG UVDAL KOMMUNE.**

Rødberg 08.07.2015 ØL  
Rødberg 17.08.2015 ØL, rev.  
Rødberg 21.08.2015 ØL, rev.  
Rødberg 19.10.2016 ØL, rev.  
Rødberg 18.11.2016 ØL, rev.

1119REG5.BST

### **§ 1. GYLDIGHETSOMRÅDE.**

Disse bestemmelser gjelder for det området som på plankart nr. 1119/ 01K, rev. 19.10.2016 er vist med reguleringsgrense.

### **§ 2. GENERELT.**

Området er regulert til følgende formål:

- 4.1 Bebyggelse og anlegg – Fritidsbebyggelse.
- 5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Veg.
- 6.1 Landbruks-, Natur- og Friluftsmål – Friluftsmål.

### **§ 3. FELLES BESTEMMELSER.**

1. **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, (BYGGESØKNAD).**  
Med søknad skal det sendes inn planer som redegjør for:
  - Terrengforhold.
  - Bygningers plassering med høydeangivelse.
  - Forhold til bebyggelse på nabotomter.
2. **PARKERING, VANN- OG AVLØPSLEDNINGER**  
Parkeringsplassene anlegges på egen tomt for fritidsbebyggelsens vedkommende, og dimensjoneres for 2 bilplasser pr. fritidsbolig.  
Alle nye bygninger kan ha innlagt vann og avløp slik som beskrevet i vedlagte VA-plan.
3. **VILLREIN**  
Det skal tas tilstrekkelig hensyn til reinen i området under anleggs- og byggeperioden.
4. **VEGETASJON.**

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart. Evt. hogst mellom tomtene skal utføres av grunneier.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel.

5. PLANERING, RYDDING.

Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.

6. GJERDER.

Det kan etter søknad, gis tillatelse til inngjerding av et mindre areal rundt fritidsboligen for å hindre at beitedyr kommer tett innpå fritidsbolig og uteplass.

7. KABLER.

Alle kabler som føres inn i området og interne kabler, skal føres fram som jordkabler.

8. KULTURMINNER.

Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og Utviklingsavdelingen i Fylket varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

9. DELING AV TOMTER.

Det er ikke anledning til deling av tomter til fritidsboliger innenfor planområdet

**§ 4.**

**4. BEBYGGELSE OG ANLEGG.**

**4.1 FRITIDSBEBYGGELSE.**

Det kan settes opp inntil 3 bygninger pr. tomt. Areal på hovedbygning skal ikke overstige 150 m<sup>2</sup> BYA. Hvis hovedbygning er mindre enn 150 m<sup>2</sup> BYA, kan det oppføres et tilleggsbygg innenfor totalarealets begrensning på 150 m<sup>2</sup> BYA. I tillegg kan det oppføres 1 bygning som uthus/ annekse/ garasje på inntil 20 m<sup>2</sup> BYA. Totalt kan det etableres inntil 210 m<sup>2</sup> BYA pr. tomt inkl. 36 m<sup>2</sup> til utendørs parkering. Hovedbygning kan ha mønehøyde på inntil 6,0 m over gjennomsnittlig planert terreng.

På tomt nr. 8 kan det etableres inntil 230 m<sup>2</sup> BYA inkl. 36 m<sup>2</sup> til utendørsparkering og mønehøyden være inntil 5,0 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Tilleggsbygg kan ha mønehøyde på inntil 4,0 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Fyllingshøyde på ferdig planert tomt skal ikke overstige 1,5m over opprinnelig terreng.

Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22- og 33 grader.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel- og harmonisk utforming.

Bebyggelsen skal videre:

- Oppføres i tre – andre naturmaterialer kan benyttes i tillegg.
- Ha brede vindskibord.
- Ha takteking av torv, bord, trespon, eller liknende.
- Ha alt treverk utvendig, inkl. tretak, beiset i tjære- og jordfargeskala i mørke nyanser, vindskier bør beises i samme farge som vegg. Vinduer kan ha avvikende farge.

## § 5.

### 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

#### 5.1 VEI.

Adkomstveger til fritidsboligene skal anlegges skånsomt i terrenget. Skjæringer, fyllinger og grøfter tilføres stedlig jord og såes til.

Reguleringsbredde på alle veier skal være 6,0 m – som vist på plankart. Kjørebanebredden skal maks være 3,5 m ved 6 m reguleringsbredde. Byggegrense fra alle interne veiers regulerte veikant skal være 5,0 m.

Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr. tomt. Når adkomstvei føres fram til tomta skal parkering skje på egen tomt.

## § 6.

### 6. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL.

#### 6.1 FRILUFTSFORMÅL.

Innenfor områdene er det ikke tillatt å sette i verk bygningsmessige tiltak som beskrevet i Plan- og Bygningslovens §20.

Eventuelle lednings- og kabelarbeider skal utføres på en slik måte at det blir minst mulig synlige spor etter at arbeidene er utført.

Innenfor disse områdene er det viktig at den naturlige vegetasjonen blir best mulig bevart, både som skjerm mellom fritidsboligene og i forhold til omgivelsene – grunneier kan foreta en forsiktig tynning.